**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.03.2024 № 162

Об установлении платы за содержание и текущий

ремонт жилых помещений на территории

Красноборского городского поселения Тосненского

района Ленинградской области на 01.01.2024 - 31.12.2024

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 №541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающим установленную продолжительность», Уставом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, совет депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2024 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников, не установивших плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, плату за содержание и текущий ремонт жилых помещений на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области согласно Приложению.

2. Управляющим организациям, осуществляющим управление жилищным фондом на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, при начислении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения руководствоваться настоящим решением.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

4. Настоящее решение вступает в силу в порядке, установленном Уставом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству, строительству, транспорту, связи, жилищным и бытовым вопросам совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Глава Красноборского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области А.В. Канцерев

Приложение

к решению совета депутатов

Красноборского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

от 21.03.2024 № 162

Плата

за содержание и текущий ремонт жилого фонда,

включая налог на добавленную стоимость

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Плата за 1 кв. м. в руб. | Примечание |
| **I. В капитальных домах со всеми удобствами:** |
|  | ул. Комсомольская, д. 1 | 56,73 | Протокол собственников помещений МКД от 16.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д. 3 | 64,12 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.4 | 57,83 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.4 корп.1 | 59,50 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.7 | 83,81 | Протокол собственников помещений МКД от 16.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.9 корп. 1 | 75,95 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.9 корп. 2 | 79,99 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.9 корп. 3 | 67,55 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.9 корп. 4 | 59,86 | Протокол собственников помещений МКД от 16.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.10 | 59,14 | Протокол собственников помещений МКД от 16.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.10 корп.1 | 55,00 | Протокол собственников помещений МКД 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.11 | 48,00 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.12 | 52,93 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.14 | 55,40 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.15 | 83,47 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.16 | 66,14 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.17 корп.1 | 69,89 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.17 корп.2 | 55,80 | Протокол собственников помещений МКД от 16.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.17 корп. 3 | 68,75 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.17 корп. 4 | 51,35 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д. 18 | 61,34 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.19 корп. 2 | 66,30 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д. 21 | 77,95 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д. 21 корп.1 | 57,22 | Протокол собственников помещений МКД от 15.12.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.23 | 69,11 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.23, корп. 1 | 57,70 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Комсомольская, д.27 корп.1 | 54,16 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
| **II. В капитальных домах с отсутствием одного или более видов удобств (центрального отопления, канализации, горячего водоснабжение)** |
|  | ул. Комсомольская, д.2 | 18,04 | Договор по смете |
|  | ул. Вокзальная, д.30 | 60,17 | Договор по смете |
|  | ул. Вокзальная, д.32 | 81,53 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Культуры, д. 5 | 25,63 | Договор по смете |
|  | ул. Культуры, д. 6 | 31,08 | Договор по смете |
|  | ул. Культуры, д.43 | 25,95 | Договор по смете |
|  | ул. Культуры, д.51 | 57,57 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Культуры, д.56 | 68,17 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Калинина, д.18 | 43,39 | Договор по смете |
|  | ул. Горская, д.12 | 45,49 | Договор по смете |
|  | ул. Дубровского, д.14 | 66,36 | Протокол собственников помещений МКД от 16.11.2023 |
|  | ул. Дубровского, д.16 | 68,98 | Протокол собственников помещений МКД от 15.11.2023 |
|  | ул. Дубровского, д.28 | 76,07 | Договор по смете |
|  | ул. Парковая, д.23 корп.2 | 24,38 | Договор по смете |
|  | ул. Тяговая подстанция, д. 1 | 50,35 | Протокол собственников помещений МКД от 16.11.2023 |
|  | Культуры, д. 1/36 | 52,00 | Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления МКД |
|  | Культуры, д. 3 | 52,00 | Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления МКД |
|  | Культуры, д.4 | 52,00 | Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления МКД |

Калькуляция АО «Тепловые сети»