**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.03.2020 № 34

Об установлении платы за содержание и текущий

ремонт жилых помещений на территории

Красноборского городского поселения Тосненского

района Ленинградской области на 01.01.2020 - 31.12.2020

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 №541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающим установленную продолжительность», Уставом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, совет депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2020 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников, не установивших плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, плату за содержание и текущий ремонт жилых помещений на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области согласно Приложению.

2. Решения совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 27.12.2019 № 21 «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 01.01.2020 - 31.12.2020», от 17.01.2020 №24 «О внесении изменений и дополнений в решение совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 27.12.2019 № 21 «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 01.01.2020 - 31.12.2020» признать утратившими силу.

3. Управляющим организациям, осуществляющим управление жилищным фондом на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, при начислении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения руководствоваться настоящим решением.

4. Управляющим организациям, осуществляющим управление жилищным фондом на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, произвести перерасчет платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения за январь – март 2020 года согласно размерам платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений на территории Красноборского городского поселения Тосненского, установленным настоящим решениям.

5. Настоящее решение вступает в силу в порядке, установленном Уставом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Тосненский вестник» и разместить на сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству, строительству, транспорту, связи, жилищным и бытовым вопросам совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Глава Красноборского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области А.В. Канцерев

Приложение

к решению совета депутатов

Красноборского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

от 16.03.2020 № 34

Плата

за содержание и текущий ремонт жилого фонда,

включая налог на добавленную стоимость

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Плата за 1 кв. м. в руб. | Примечание |
| **I. В капитальных домах со всеми удобствами:** | | | |
|  | ул. Комсомольская, д. 1 | 36,67 | Протокол собственников помещений МКД от 24.11.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д. 3 | 50,91 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Комсомольская, д.4 | 36,9 | Протокол собственников помещений МКД от 26.10.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.4 корп.1 | 35,86 | Протокол собственников помещений МКД от 27.10.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.7 | 48,2 | Протокол собственников помещений МКД от 27.10.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.9 корп. 1 | 44,86 | Протокол собственников помещений МКД от 08.11.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.9 корп. 2 | 47,39 | Протокол собственников помещений МКД от 11.11.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.9 корп. 3 | 47,29 | Протокол собственников помещений МКД от 30.10.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.9 корп. 4 | 36,66 | Протокол собственников помещений МКД от 06.11.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.10 | 38,13 | Протокол собственников помещений МКД от 25.11.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.10 корп.1 | 39,75 | Протокол собственников помещений МКД от 01.12.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.11 | 40,61 | Протокол собственников помещений МКД от 03.11.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.12 | 41,19 | Протокол собственников помещений МКД от 30.10.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.14 | 37,37 | Протокол собственников помещений МКД от 14.11.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.15 | 53,73 | Протокол собственников помещений МКД от 07.11.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.16 | 45,1 | Протокол собственников помещений МКД от 28.10.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.17 корп.1 | 47,06 | Протокол собственников помещений МКД от 17.11.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.17 корп.2 | 39,16 | Протокол собственников помещений МКД от 08.11.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.17корп. 3 | 40,08 | Протокол собственников помещений МКД от 19.11.2019 |
|  | ул. Комсомольская,  д.17корп. 4 | 40,3 | Протокол собственников помещений МКД от 24.11.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д. 18 | 40,27 | Протокол собственников помещений МКД от 01.12.2019 |
|  | ул. Комсомольская,  д.19 корп. 2 | 43,64 | Протокол собственников помещений МКД от 30.10.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д. 21 | 78,47 | Протокол собственников помещений МКД от 13.11.2019 |
|  | ул. Комсомольская,  д. 21 корп.1 | 58,65 | Протокол собственников помещений МКД от 01.12.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.23 | 37,48 | Протокол собственников помещений МКД от 17.11.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.23 корп.2 | 40,77 | Протокол собственников помещений МКД от 07.11.2019 |
|  | ул. Комсомольская, д.27 корп.1 | 46,55 | Протокол собственников помещений МКД от 27.10.2019 |
| **II. В капитальных домах с отсутствием одного или более видов удобств (центрального отопления, канализации, горячего водоснабжение)** | | | |
|  | ул. Вокзальная, д.30 | 53,70 | Протокол собственников помещений МКД от 26.12.2019 |
|  | ул. Вокзальная, д.32 | 46,83 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Культуры, д.8 | 28,24 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Культуры, д.10 | 39,66 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Культуры, д.43 | 57,54 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Культуры, д.45 | 31,51 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Культуры, д.49 | 46,32 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Культуры, д.51 | 45,43 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Культуры, д.53 | 44,93 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Культуры, д.56 | 41,64 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Культуры, д.68Б | 30,05 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Калинина, д.4 | 46,52 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Калинина, д.16 | 49,68 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Калинина, д.18 | 28,87 | Протокол собственников помещений МКД от 16.12.2019 |
|  | ул. Горская, д.12 | 39,70 | Протокол собственников помещений МКД от 15.01.2019 |
|  | ул. Дубровского, д.14 | 47,05 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Дубровского, д.16 | 55,33 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Дубровского, д.28 | 51,93 | Протокол собственников помещений МКД от 16.12.2019 |
|  | ул. Марата, д.15 | 32,53 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Парковая, д.13 | 26,98 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Парковая д. 15 | 25,74 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Парковая, д.17 | 39,64 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Парковая, д.23 корп.2 | 64,14 | Протокол собственников помещений МКД от 17.12.2019 |
|  | ул. Московская, д. 11 | 11,44 | Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения |
|  | ул. Тяговая, д. 1 | 18,10 | Протокол собственников помещений МКД от 24.12.2019 |

Калькуляция ОАО «Тепловые сети»