# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

ПРОТОКОЛ № 30

г.п. Красный Бор 28.12.2016

17-00

Малый актовый зал администрации Красноборского городского поселения (Красноборское г.п.)

Состав депутатов (СД): 10 человек

**Присутствовали:** 6 человек

Власова Наталья Ивановна, Ерёмина Ольга Николаевна, Иванов Адольф Александрович, Канцерев Александр Владимирович, Крылова Лариса Львовна, Шишкин Игорь Викторович

**Отсутствовали:** Иванов Алексей Александрович, Кудрявцева Светлана Андреевна, Мартикайнен Павел Леонидович, Синькова Светлана Александровна

**Приглашены:**

Председатель Контрольно-счетной палаты муниципального образования Тосненский район Ленинградской области – Карпова Г.А.,

Исполняющая обязанности главы администрации Красноборского г.п. – Платонова О.В.,

Ведущий специалист администрации Красноборского г.п. - Егорова Ю.А.,

Специалист администрации Красноборского г.п. – Колесников В.А.,

Юрист СД, администрации Красноборского г.п. – .,

Генеральный директор ООО «УК«ФортЛинк» - Денисов А.В.

**Канцерев А.В.:** кворум заседания имеется, предлагаю открыть очередное тридцатое заседание СД Красноборского г.п. Тосненского района Ленинградской области.

***Голосовали: «За» - 6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0***

**РЕШИЛИ:** Заседание считать открытым.

**Канцерев А.В.:** в установленный регламентом срок вам была направлена предполагаемая повестка заседания СД. Предлагаю голосовать за следующую повестку заседания СД Красноборского г.п:

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. Проект решения «О бюджете Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

Докладчик: главный бухгалтер администрации Е.А. Чурикова

2. Проект решения «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области с 01.01.2017 по 31.12.2017»

Докладчик: специалист администрации В.А. Колесников

3. Разное:

3.1. Рассмотрение обращения генерального директора ООО «УК «ФортЛинк»

Докладчик: генеральный директор ООО «УК «ФортЛинк» А.В. Денисов

***Голосовали: «За» - 6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0***

**РЕШИЛИ:** Принять повестку заседания

**ПЕРВЫЙ ВОПРОС «**Проект решения «О бюджете Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

**СЛУШАЛИ: Чурикова Е.А.:**  *зачитывает пояснительную записку к проекту решения.*

**Еремина О.Н.:** были ли замечания на проект решения «О бюджете Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» у Комитета финансов администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, Контрольно-счетной палаты муниципального образования Тосненский район Ленинградской области?

**Чурикова Е.А.:** да, имелись замечания относительно размера индексации ежемесячного денежного вознаграждения по муниципальным должностям, месячных должностных окладов и надбавок за классный чин муниципальных служащих, а так же месячных должностных окладов работников, замещающих должности не являющиеся должностями муниципальными службы. В проекте решения, направленном изначально, размер индексации составлял 1.1, в настоящем проекте - 1,06 в соответствии с законодательством ЛО; также были замечания по пункту 22 проекта решения.

**Карпова Г.А.:** в решении о бюджетном процессе Красноборского городского поселения предусмотрено определенное количество оснований, когда могут быть внесены изменения в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете. Следовательно, указав в проекте решения «О бюджете Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» только одно основание, КСП ставит под сомнение целесообразность ограничений на 2017 год, если имеется прямая норма в решении о бюджетном процессе.

Также считаю целесообразным утвердить прогнозируемый дефицит местного бюджета на 2017 год в сумме 0,000 тысяч рублей.

Имеются замечания по субсидиям за ЖКУ: администрация не правомочна осуществлять прямое бюджетное финансирование расходов на предоставление субсидий, более того предоставление субсидий – государственное полномочие, Порядок финансирования расходов на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг должен быть утвержден Губернатором ЛО.

**Еремина О.Н.:** расходы по газификации в 2016 году составляли 750 000,00 рублей, в связи с чем расходы по газификации в 2017 году составляют 1 065 000,00 рублей?

**Чурикова Е.А.:** в связи с увеличением объектов, увеличились объемы обслуживания газовых сетей.

***Голосовали: «За» - 6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0***

**РЕШИЛИ:** принять решение «О бюджете Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

**ВТОРОЙ ВОПРОС «**Проект решения «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области 01.01.2017 по 31.12.2017»

**СЛУШАЛИ:** **Колесников В.А.:** *зачитывает пояснительную записку к проекту решения*

**Егорова Ю.А.:** остался нерешенным вопрос с размером платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений по адресу: улица Комсомольская, дом 3. «12» декабря 2016 года было направлено письмо в АО «Тепловые сети» с уведомлением о том, что собственники жилых помещений по указанному адресу предлагают установить плату в размере 34 рубля 10 копеек. Получен ответ, из которого следует, что исходя из перечня работ, составленного в соответствии с требованиями собственников жилых помещений, плата не может быть ниже 38 рублей 62 копейки (включая обслуживание и установку счетчиков на инженерные сети). Собственники возражают.

**Карпова Г.А.:** при установлении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения необходимо учитывать предельно-допустимый рост размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений в год.

Голосовали: «За» - 6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:** принять решение «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области 01.01.2017 по 31.12.2017»

**ТРЕТИЙ ВОПРОС «**Рассмотрение обращения генерального директора ООО «УК «ФортЛинк»

**СЛУШАЛИ:** **Денисов А.В.:** на сегодняшний день Управляющая компания «ФортЛинк» обслуживает многоквартирные дома по адресам: улица Вокзальная дом № 28; улица Культуры дома № № 1/36, 3, 4, 5, 6, улица Комсомольская дом № 2. Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области реализовано 6 проверок, по результатам которых выявлены нарушения, выданы штрафы, предписания по проведению кровельных работ, замене стропильной группы, фасадных работ. В общей сложности затраты на проведению работ по каждому многоквартирному дому составят 300 000,00 рублей.

В связи с чем проведена калькуляция, размер платы по содержанию и ремонту жилых помещений по 6-ти многоквартирным домам (кроме дома № 2 по улице Комсомольская) составит 58 рублей 08 копеек с 1 м2, по дому № 2 по улице Комсомольская – 35 рублей 46 копеек с 1 м2

Следует обратить внимание, что, например, на аварийную диспетчеризацию многоквартирного дома № 4 по улице Культуры управляющей компанией затрачено 140 000,00 рублей, а суммарный объем денежных средств – 95 000,00 рублей, экономическая целесообразность обслуживания указанных многоквартирных домов отсутствует. Имеется 2 способа решения назревшей проблемы: 1) увеличение платы по содержанию и ремонту жилых помещений; дальнейшая работа с Фондом капитального ремонта Ленинградской области по текущему содержанию, по поиску денежных средств; 2) расторжение договоров управления многоквартирными домами, проведение собрания собственников жилых помещений на предмет изменения способа управления многоквартирными домами и заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений.

Увеличение платы по содержанию и ремонту жилых помещений предлагается произвести путем утверждения советом депутатов верхних пределов платы в указанных размерах.

**Платонова О.В.:** управляющая компания «ФортЛинк» является управляющей компанией указных многоквартирных домов на основании открытого конкурса, по результатам которого заключен договор от 05.11.2015, в котором полностью прописаны права и обязанности каждой стороны. Совет депутатов поселения не имеет полномочий по утверждению верхних пределов платы по содержанию и ремонту жилых помещений. Также, состояние многоквартирного дома № 30 по улице Вокзальной, где плата составляет 32, 00 рубля, идентично состоянию дома № 28, где Вы предлагаете утвердить плату в размере 58 рублей 08 копеек.

**Карпова Г.А.:** изначально наличие двух управляющих компаний на соответствующей территории экономически нецелесообразно, ситуация не может быть решена с помощью правового акта совета депутатов, принятие решений по вопросам, не отнесенным к полномочиям совета депутатов, - нарушение действующего законодательства.

**Канцерев А.В.:** необходимо организовать собрание всех собственников жилых помещений многоквартирных домов по указанным адресам, разъяснить экономическое обоснование.

**Информация принята к сведению.**

**Заседание закрыто.**

Председатель совета депутатов А.В.Канцерев

Протокол оформила: Федосеева М.С. (осуществляющая свою деятельность в соответствии с договором)