****

**КРАСНОБОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**31.05.2022 № 304**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 15.02.2021 № 45 «Об утверждении муниципальной программы Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»» |

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ “О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства”, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, постановлением Правительства Ленинградской области № 134 от 01.04.2019 года «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», Постановлением администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 01.11.2013г. №167 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и контроля за реализацией муниципальных программ на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», и Уставом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в целях получения финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, руководствуясь Уставом Красноборского городского поселения, администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в постановление администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 15.02.2021 № 45 «Об утверждении муниципальной программы Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»» (далее – Постановление):

1.1. Приложение к постановлению читать в новой редакции (Приложение).

2.Постановление администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 20.05.2022 № 276 «О внесении изменений в постановление администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 15.02.2021 № 45 «Об утверждении муниципальной программы Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»» считать утратившим силу.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Тосненский вестник» и разместить на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Н.И. Аксенов

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации  Красноборского городского поселения  Тосненского района Ленинградской области  от 31.05.2022 № 304 |

Муниципальная программа

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

*Ленинградская область*

*Тосненский район*

*г.п. Красный Бор*

*2021 год*

Раздел 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Муниципальная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов |
| **Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, ответственного за реализацию программы переселения** | Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| **Наименование главного распорядителя бюджетных средств** | Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| **Цель Программы** | Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов Красноборского городского поселения, признанных таковыми до 1 января 2017 года |
| **Задачи Программы** | - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Красноборского городского поселения;  - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;  - поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации |
| **Перечень муниципальных образований – участников программы переселения** | Красноборское городское поселение |
| **Срок реализации программы** | 2021 год и плановый период 2022-2023 годов |
| **Объемы и источники финансирования Программы** | Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы на 2021 год составляет 0,00 руб. (Ноль рублей 00 копеек),  на 2022 год – 83 232 713,01 руб. (Восемьдесят три миллиона двести тридцать две тысячи семьсот тринадцать руб. 01 коп.),  В том числе,  за счет средств фонда содействия реформированию ЖКХ – 72 015 445,49 руб. (Семьдесят два миллиона пятнадцать тысяч четыреста сорок пять руб. 49 коп.);  за счет средств местного бюджета Красноборского городского поселения – 11 217267,52руб. (одиннадцать миллионов двести семнадцать тысяч двести шестьдесят семь руб. 52 коп.)  на 2023 год – 37 405 488,49 руб. (тридцать семь миллионов четыреста пять тысяч четыреста восемьдесят восемь руб. 49 коп.)  В том числе,  за счет средств областного бюджета Ленинградской области – 36 683 451,79 руб. (Тридцать шесть миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи четыреста пятьдесят один руб. 79 коп.);  за счет средств местного бюджета Красноборского городского поселения – 722 036,70 руб. (семьсот двадцать две тысячи тридцать шесть руб. 70 коп.)  Лимиты финансирования муниципальной программы подлежат корректировке и внесению изменений в бюджеты соответствующих уровней. |
| **Ожидаемые результаты реализации программы** | Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными. |

1. **Характеристика текущего состояния жилищного фонда Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.**

Проблема обеспечения жилыми помещениями населения Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, проживающего в аварийных и непригодных для проживания жилых помещениях, является наиболее актуальной и первостепенной.

Общая площадь не расселённых жилых помещений в аварийных домах в Красноборском городском поселении Тосненского района Ленинградской области, признанных таковыми до 1 января 2017 года составляет 1233,60 кв. метров.

Существующий жилищный фонд стареет и ветшает. Основные причины, приводящие к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются: сложные природно-климатические условия; низкое качество использованных строительных материалов; несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую и отсутствие такового.

В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств местного бюджета не возможно. Для решения данной проблемы требуется финансовая поддержка за счет средств областного бюджета Ленинградской области, средств Фонда содействия реформированию ЖКХ РФ, что и предусмотрено в рамках реализации настоящей Программы.

В настоящей муниципальной программе (далее - Программа) под аварийным жилищным фондом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области понимается аварийный жилищный фонд, состоящий из совокупности жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Программа предусматривает расселение аварийного жилья, непригодного для проживания, расположенного на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

1. **Цель, задачи и мероприятия Программы, срок ее реализации.**

Основной целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачи:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;

- поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

Решение задач программы обеспечивается выполнением следующего мероприятия:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ленинградской области в соответствии с [жилищным законодательством](garantF1://12038291.0).

Основные результаты реализации мероприятия - улучшение жилищных условий граждан, сокращение ветхого жилищного фонда.

Срок реализации программы - 2021 год и плановый период 2022-2023 годов.

Перечень не расселённого аварийного жилищного фонда Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с указанием их основных характеристик, участвующих в программе, приведён в Таблице 1**.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Таблица 1 | |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2024 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| дата | площадь, кв. м | кол-во чел. | дата |
| 1 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Марата, д. 15 | 17.12.2015 | 622,30 | 40 | 31.12.2023 |
| 2 | Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. 8-я дорога, д. 48 | 30.08.2016 | 53,80 | 1 | 31.12.2022 |
| 3 | Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 68б | 17.12.2015 | 557,50 | 40 | 31.12.2023 |

Планируемые показатели (индикаторы) выполнения Подпрограммы приведены в Таблице 2.

Таблица 2

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| кв.м | чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Красноборское городское поселение Тосненского района Ленинградской области | 1233,60 | 81 |

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлен в Таблице 3 данного приложения.

Таблица 3

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год реализации программных мероприятий | Наименование МО | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования, руб. | | | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего финансирование на приобретаемую площадь |  | в том числе | | |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | Собственность граждан | Муниципальная собственность | Всего финансирование на расселяемую площадь | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета Ленинградской области | за счет местного бюджета |
| 2022 | Красноборское поселение Тосненского района Ленинградской области | 39 | 13 | 8 | 5 | 593,00 | 293,90 | 299,10 | 83 232 713,01 | 83 232 713,01 | 72 015 445,49 | 0,00 | 11 217 267,52 |
| 2023 | Красноборское поселение Тосненского района Ленинградской области | 42 | 11 | 4 | 7 | 640,60 | 266,60 | 374,00 | 37 405 488,49 | 37 405 488,49 | 0,00 | 36 683 451,79 | 722 036,70 |

**3. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

Объем средств на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого дома определен исходя из площади расселяемого жилого помещения, планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме.

Цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается согласно приказу Минстроя России «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», действующего на момент формирования региональной адресной программы.

На 2 квартал 2022 года для Ленинградской области определена цена одного квадратного метра в размере 92 159 рублей (приказ Минстроя России от 29.03.2022 года № 215/пр).

Финансирование программы осуществляется из трех источников:

средств Фонда ЖКХ, средств областного бюджета, средств местного бюджета.

Оплата дополнительных метров свыше строительных норм и правил осуществляется за счет средств местного бюджета.

**4. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Основным показателем выполнения Программы является количество переселенных в 2021-2023 году граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации Программы подлежат переселению 81 человек из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными.

Реализация Программы позволит ликвидировать 1233,60 квадратных метров жилищного фонда, признанного аварийным, и обеспечит:

* выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
* создание на территории муниципального образования благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;
* снижение социальной напряженности;
* улучшение состояния здоровья населения.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением следующих запланированных целевых показателей выполнения Программы:

* расселенная площадь – 1233,60 кв. метров;
* количество расселенных помещений — 24 единицы;
* количество переселенных граждан — 81 человек.

Социальная эффективность реализации Программы заключается в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан и снижение социальной напряженности.