****

**КРАСНОБОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» |

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ “О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства”, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, постановлением Правительства Ленинградской области № 134 от 01.04.2019 года «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», постановлением администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 02.06.2022г. № 313 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, изменения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», и Уставом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в целях получения финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, руководствуясь Уставом Красноборского городского поселения, администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» согласно приложению к настоящему Постановлению.

2.С момента утверждения настоящего постановления считать утратившими силу постановление администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 15.02.2021 № 45 «Об утверждении муниципальной программы Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»», с учетом изменений, внесенных постановлением от 31.05.2022 № 304 и постановление администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 07.11.2022 № 703 «Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области».

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноборский вестник» и разместить на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Н.И. Аксенов

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации  Красноборского городского поселения  Тосненского района Ленинградской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ |

Муниципальная программа

«Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

*Ленинградская область*

*Тосненский район*

*г.п. Красный Бор*

*2022 год*

Раздел 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» |
| **Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, ответственного за реализацию программы переселения** | Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| **Наименование главного распорядителя бюджетных средств** | Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| **Цели Программы** | -Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов Красноборского городского поселения, признанных таковыми до 1 января 2017 года;  -Создание условий для осуществления конституционных прав на жилище граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области. |
| **Задачи Программы** | - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Красноборского городского поселения;  - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;  - поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;  -создание системы муниципальной поддержки отдельным категориям граждан. |
| **Перечень муниципальных образований – участников программы переселения** | Красноборское городское поселение Тосненского района Ленинградской области |
| **Сроки реализации программы** | 2023-2025 гг. |
| **Федеральные проекты, входящие в состав национальных проектов** | Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| **Комплекс процессных мероприятий** | «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» |
| **Объемы и источники финансирования Программы** | Финансирование Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования на 2023 год – 47 351 796,97 руб. (сорок семь миллионов триста пятьдесят одна тысяча семьсот девяносто шесть руб. 97 коп.)  В том числе,  за счет средств областного бюджета Ленинградской области – 36 683 451,79 руб. (Тридцать шесть миллионов шестьсот восемьдесят три тысячи четыреста пятьдесят один руб. 79 коп.);  за счет средств местного бюджета Красноборского городского поселения – 10 668 345,18 руб. (Десять миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста сорок пять руб. 18 коп.)  Лимиты финансирования комплекса процессных мероприятий «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» подлежат корректировке и внесению изменений в бюджеты соответствующих уровней. |
| Финансирование комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» осуществляется за счет средств местного бюджета.  Общий объем финансирования составляет  15 664 106,00 руб. (Пятнадцать миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи сто шесть руб. 00 коп.)  В том числе:  - на 2023 год 3 638 115,00 руб. (три миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч сто пятнадцать руб. 00 коп.)  - на 2024 год 6 871 995,000 руб. (шесть миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча девятьсот девяносто пять руб. 00 коп.);  - на 2025 год 5 153 996,00 руб. (пять миллионов сто пятьдесят три тысячи девятьсот девяносто шесть руб. 00 коп.)  Лимиты финансирования комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» |
| **Ожидаемые результаты реализации программы** | - Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными.  - Решение жилищной проблемы для семей, проживающих в Красноборском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий |

**Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

1. **Характеристика текущего состояния жилищного фонда Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.**

Проблема обеспечения жилыми помещениями населения Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, проживающего в аварийных и непригодных для проживания жилых помещениях, является наиболее актуальной и первостепенной.

Общая площадь не расселённых жилых помещений в аварийных домах в Красноборском городском поселении Тосненского района Ленинградской области, признанных таковыми до 1 января 2017 года составляет 363,60 кв. метров.

Существующий жилищный фонд стареет и ветшает. Основные причины, приводящие к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются: сложные природно-климатические условия; низкое качество использованных строительных материалов; несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую и отсутствие такового.

В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств местного бюджета не возможно. Для решения данной проблемы требуется финансовая поддержка за счет средств областного бюджета Ленинградской области, средств Фонда содействия реформированию ЖКХ РФ, что и предусмотрено в рамках реализации настоящей Программы.

В настоящей муниципальной программе (далее - Программа) под аварийным жилищным фондом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области понимается аварийный жилищный фонд, состоящий из совокупности жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Программа предусматривает расселение аварийного жилья, непригодного для проживания, расположенного на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

1. **Цель, задачи и мероприятия Программы, срок ее реализации.**

Основной целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачи:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;

- поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

Решение задач программы обеспечивается выполнением следующего мероприятия:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ленинградской области в соответствии с [жилищным законодательством](garantF1://12038291.0).

Основные результаты реализации мероприятия - улучшение жилищных условий граждан, сокращение ветхого жилищного фонда.

Срок реализации программы – 31.12.2023.

Перечень не расселённого аварийного жилищного фонда Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с указанием их основных характеристик, участвующих в программе, приведён в Таблице 1**.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Таблица 1 | |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2024 года | | Планируемая дата окончания переселения |
| дата | площадь, кв. м | кол-во чел. | дата |
| 1 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Марата, д. 15 | 17.12.2015 | 363,60 | 24 | 31.12.2023 |

Планируемые показатели (индикаторы) выполнения Подпрограммы приведены в Таблице 2.

Таблица 2

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| кв.м | чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Красноборское городское поселение Тосненского района Ленинградской области | 363,60 | 24 |

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлен в Таблице 3.

Таблица 3

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год реализации программных мероприятий | Наименование МО | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования, руб. | | | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего финансирование на приобретаемую площадь |  | в том числе | | |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | Собственность граждан | Муниципальная собственность | Всего финансирование на расселяемую площадь | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета Ленинградской области | за счет местного бюджета |
| 2023 | Красноборское поселение Тосненского района Ленинградской области | 24 | 5 | 3 | 2 | 363,60 | 248,30 | 115,30 | 47 351 796,97 | 47 351 796,97 | 0,00 | 36 683 451,79 | 10 668 345,18 |

**3. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

Объем средств на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого дома определен исходя из площади расселяемого жилого помещения, планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме.

Цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается согласно приказу Минстроя России «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», действующего на момент формирования региональной адресной программы.

На 3 квартал 2022 года для Ленинградской области определена цена одного квадратного метра в размере 119 990,00 рублей (приказ Минстроя России от 20 сентября 2022 г. № 773/пр).

Финансирование программы осуществляется из трех источников:

средств Фонда ЖКХ, средств областного бюджета, средств местного бюджета.

Оплата дополнительных метров свыше строительных норм и правил осуществляется за счет средств местного бюджета.

**4. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Основным показателем выполнения Программы является количество переселенных в 2023 году граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации Программы подлежат переселению 24 человек из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными.

Реализация Программы позволит ликвидировать 363,60 квадратных метров жилищного фонда, признанного аварийным, и обеспечит:

* выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
* создание на территории муниципального образования благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;
* снижение социальной напряженности;
* улучшение состояния здоровья населения.

Общая оценка эффективности реализации мероприятий Программы определяется достижением следующих запланированных целевых показателей выполнения Программы:

* расселенная площадь – 363,60 кв. метров;
* количество расселенных помещений — 5 единиц;
* количество переселенных граждан — 24 человека.

Социальная эффективность реализации Программы заключается в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан и снижение социальной напряженности.

**Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»**

**Раздел 1. Характеристика проблем, на решение которых направлена**

**программа, и оценка сложившейся ситуации.**

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории муниципального образования.

Создание эффективных механизмов обеспечения жильем граждан (в том числе молодых граждан, молодых семей, специалистов, молодых педагогов, молодых медицинских работников, многодетных семей) является особенно актуальным. Дополнительную остроту проблеме придают демографический кризис и связанная с ним необходимость стимулирования рождаемости, а также недостаточность квалифицированных специалистов в учреждениях социальной сферы.

В настоящее время на территории Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области насчитывается 60 семей (171 человек), поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, и признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений после 1 марта 2005 года, в том числе 7 молодых семьей (20 человек), 5 многодетных семей.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социальной сферы, в том числе: здоровье, образование, и другое.

Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 2) предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

На территории Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее - территории поселения) отсутствует свободный специализированный жилищный фонд и жилищный фонд для предоставления гражданам, которые состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в связи с тем что бесплатная приватизация жилых помещений в настоящий момент объявлена бессрочной, не ожидается пополнение данного муниципального жилищного фонда. В настоящий момент период ожидания жилья на территории поселения составляет 38 лет.

Специализированный жилищный фонд для предоставления гражданам, жилые помещения, которых признаны непригодными для проживания в настоящий момент отсутствует.

**Раздел 2. Приоритеты, цели и задачи программы**

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в области жилищной политики.

Основной целью программы являются:

- создание условий для осуществления конституционных прав на жилище граждан Российской Федерации, проживающих на территории поселения.

Основной задачей программы является:

- Создание системы муниципальной поддержки за счет средств местного бюджета отдельным категориям граждан.

Раздел 3. Комплекс процессных мероприятий в составе муниципальной программы

Для решения задач подпрограмма включает следующие основные мероприятия:

- Приобретение жилых помещений для создания специализированного жилищного фонда, для предоставления гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Раздел 4. Ресурсное (финансовое) обеспечение муниципальной программы

Объем финансирования программы в 2023-2025 годах составит 15 664,106 тыс. руб. за счет средств бюджет Красноборского городского поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Приложение 1

к комплексу процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

# ПОЛОЖЕНИЕ

О приобретении жилых помещений для специализированного жилищного фонда и для предоставления гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

**1 Общие положения.**

1.1 Настоящее Положение устанавливает порядок приобретения жилых помещений для формирования муниципального жилищного фонда Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Жилые помещений, приобретаемые в соответствии с настоящим положением используются для специализированного жилищного фонда и для предоставления гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в администрации поселения.

1.3. Список граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма для предоставления им жилых помещений формируется на основании решения администрации поселения о принятии их на учет в соответствии с датой и номером такого решения.

1.4 Жилые помещения приобретаются на первичном и вторичном рынке недвижимости у физических и у юридических лиц за счет средств бюджета Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

**2. Порядок приобретения жилых помещений для использования их в качестве муниципального жилищного фонда.**

2.1 Жилые помещения для использования их в качестве муниципального жилищного фонда для специализированного жилищного фонда и для предоставления гражданам, которые состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма приобретаются администрацией поселения и включаются в реестр имущества Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

2.2. Жилые помещения приобретаются:

- по гражданско-правовым сделкам, в порядке установленным федеральный законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") за счет средств бюджета Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

- путем перевода нежилых помещений в жилые помещения муниципального жилищного фонда Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

2.3. Администрация поселения регистрирует право собственности на жилое помещение в Тосненском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. После регистрации специалист Администрации поселения подготавливает проект постановления о включении жилого помещения в реестр имущества Красноборского городского поселенияТосненского муниципального района Ленинградской области.