****

**КРАСНОБОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **20.12.2023 №584**  Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» |

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.06.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ», постановлением администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 02.06.2022г. № 313 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, изменения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», и Уставом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, руководствуясь Уставом Красноборского городского поселения, администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. С момента утверждения настоящего постановления признать утратившими силу постановления администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 14.12.2022 № 772 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», от 02.11.2023 № 483 «О внесении изменений в постановление администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 14.12.2022 № 772 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» и от 19.12.2023 № 580 «О внесении изменений в постановление администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 14.12.2022 № 772 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», с учетом изменений, внесенных постановлением № 483 от 02.11.2023».

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Красноборский вестник» и разместить на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Н.И. Аксенов

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации  Красноборского городского поселения  Тосненского района Ленинградской области  от 20.12.2023 №584 |

Муниципальная программа

«Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

*Ленинградская область*

*Тосненский район*

*г.п. Красный Бор*

*2023 год*

ПАСПОРТ

муниципальной программы Красноборского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

«Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения  
Тосненского района Ленинградской области»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2024-2026гг. | | | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области | | | |
| Цели муниципальной программы | -Создание условий для осуществления конституционных прав на жилище граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.  - Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях в Красноборском городском поселение Тосненского района Ленинградской области | | | |
| Задачи муниципальной программы | Предоставление жилых помещений гражданам, признанным в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда. | | | |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | - Решение жилищной проблемы для семей, проживающих в Красноборском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий | | | |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма». | | | |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, в том числе по годам реализации: | Расходы (рублей) | | | |
| Всего | 2024год | 2025 год | 2026 год |
| Средства бюджета поселения | 45 525 991,00 | 6 871 995,00 | 19 153 996,00 | 19 500 000,00 |
|  | Лимиты финансирования муниципальной программы подлежат корректировке и внесению изменений в бюджеты соответствующих уровней. | | | |

**1 Общая характеристика, основные проблемы, на решение которых направлена муниципальная программа и оценка сложившейся ситуации**

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории муниципального образования.

Специализированный жилищный фонд для предоставления гражданам, жилые помещения, которых признаны непригодными для проживания, в настоящий момент отсутствует.

Создание эффективных механизмов обеспечения жильем граждан (в том числе молодых граждан, молодых семей, специалистов, молодых педагогов, молодых медицинских работников, многодетных семей) является особенно актуальным. Дополнительную остроту проблеме придают демографический кризис и связанная с ним необходимость стимулирования рождаемости, а также недостаточность квалифицированных специалистов в учреждениях социальной сферы.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социальной сферы, в том числе: здоровье, образование, и другое.

Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 2) предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

На территории Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее - территории поселения) отсутствует свободный специализированный жилищный фонд и жилищный фонд для предоставления гражданам, которые состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в связи с тем что бесплатная приватизация жилых помещений в настоящий момент объявлена бессрочной, не ожидается пополнение данного муниципального жилищного фонда. В настоящий момент период ожидания жилья на территории поселения составляет 39 лет.

**2. Приоритеты, цели и задачи муниципальной программы.**

Основной целью программы является создание условий для осуществления конституционных прав на жилище отдельных категорий граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Применительно к настоящей программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основными задачами программы являются:

-Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда;

- Улучшение качества жизни граждан.

Стратегическая цель политики Красноборского городского поселения в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2026 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивать высокое качество жизни в целом.

**Характеристика мероприятий Проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы:**

Срок реализации комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» - с 2024 года по 2026 год.

Основные мероприятия комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»:

- Приобретение жилых помещений для создания специализированного жилищного фонда, для предоставления гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В настоящее время на территории Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области насчитывается 45 семей (125 человек), поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, и признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений после 1 марта 2005 года, в том числе 6 молодых семьей (22 человека), 5 многодетных семей.

Учитывая отсутствие на территории поселения свободного специализированного жилищного фонда и жилищного фонда для предоставления гражданам, которые состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также длительный период ожидания жилья на территории поселения, необходимо выделение денежных средств из бюджета поселения на поэтапное приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, с целью формирования муниципального жилищного фонда Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Объем финансирования комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год реализации комплекса процессных мероприятий | Наименование МО | Количество приобретенных жилых помещений | Источники финансирования, руб. | |
| Всего | в том числе за счет местного бюджета |
| 2024 | Красноборское поселение Тосненского района Ленинградской области | 1 | 6 871 995,00 | 6 871 995,00 |
| 2025 | 3 | 19 153 996,00 | 19 153 996,00 |
| 2026 | 3 | 19 500 000,00 | 19 500 000,00 |

В результате реализации данной программы на территории Красноборского городского поселения повысится доступность жилья и качество жилищного обеспечения населения, с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, предоставление государственной и муниципальной поддержки на приобретение жилья молодым семьям, обеспечению жильем малоимущих граждан по договорам социального и маневренного фондов.

Приложение 1

к комплексу процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

# ПОЛОЖЕНИЕ

О приобретении жилых помещений для специализированного жилищного фонда и для предоставления гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

**1 Общие положения.**

1.1 Настоящее Положение устанавливает порядок приобретения жилых помещений для формирования муниципального жилищного фонда Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Жилые помещений, приобретаемые в соответствии с настоящим положением используются для специализированного жилищного фонда и для предоставления гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в администрации поселения.

1.3. Список граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма для предоставления им жилых помещений формируется на основании решения администрации поселения о принятии их на учет в соответствии с датой и номером такого решения.

1.4 Жилые помещения приобретаются на первичном и вторичном рынке недвижимости у физических и у юридических лиц за счет средств бюджета Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

**2. Порядок приобретения жилых помещений для использования их в качестве муниципального жилищного фонда.**

2.1 Жилые помещения для использования их в качестве муниципального жилищного фонда для специализированного жилищного фонда и для предоставления гражданам, которые состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма приобретаются администрацией поселения и включаются в реестр имущества Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

2.2. Жилые помещения приобретаются:

- по гражданско-правовым сделкам, в порядке установленным федеральный законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") за счет средств бюджета Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

- путем перевода нежилых помещений в жилые помещения муниципального жилищного фонда Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

2.3. Администрация поселения регистрирует право собственности на жилое помещение в Тосненском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. После регистрации специалист Администрации поселения подготавливает проект постановления о включении жилого помещения в реестр имущества Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.