****

**КРАСНОБОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| 14.12.2022 № 772Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» |

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ “О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства”, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, постановлением Правительства Ленинградской области № 134 от 01.04.2019 года «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», постановлением администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 02.06.2022г. № 313 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, изменения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», и Уставом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в целях получения финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, руководствуясь Уставом Красноборского городского поселения, администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» согласно приложению к настоящему Постановлению.

2.Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Красноборский вестник» и разместить на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Н.И. Аксенов

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской областиот \_14.12.2022\_\_\_\_\_\_\_ № \_772\_\_ |

Муниципальная программа

«Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

*Ленинградская область*

*Тосненский район*

*г.п. Красный Бор*

*2022 год*

ПАСПОРТ

муниципальной программы Красноборского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

«Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области»

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2023-2025гг. |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| Цели муниципальной программы | -Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов Красноборского городского поселения, признанных таковыми до 1 января 2017 года;-Создание условий для осуществления конституционных прав на жилище граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области. |
| Задачи муниципальной программы | - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Красноборского городского поселения;- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;- поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;-создание системы муниципальной поддержки отдельным категориям граждан. |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы | - Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными.- Решение жилищной проблемы для семей, проживающих в Красноборском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий |
| Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы | 1.Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».2.Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма». |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, в том числе по годам реализации: | Расходы (рублей) |
| Всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| Средства бюджета поселения | 26 332 451,18 | 14 306 460,18 | 6 871 995,00 | 5 153 996,00 |
| Средства областного бюджета | 36 683 451,79 | 36 683 451,79 | 0,00 | 0,00 |
|  | Лимиты финансирования муниципальной программы подлежат корректировке и внесению изменений в бюджеты соответствующих уровней. |

**1 Общая характеристика, основные проблемы, на решение которых направлена муниципальная программа и оценка сложившейся ситуации**

1.1. Проблема обеспечения жилыми помещениями населения Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, проживающего в аварийных и непригодных для проживания жилых помещениях, является наиболее актуальной и первостепенной.

Общая площадь не расселённых жилых помещений в аварийных домах на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, признанных таковыми до 1 января 2017 года составляет 363,60 кв. метров.

Существующий жилищный фонд стареет и ветшает. Основные причины, приводящие к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются: сложные природно-климатические условия; низкое качество использованных строительных материалов; несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую и отсутствие такового.

В настоящее время решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств местного бюджета не возможно. Для решения данной проблемы требуется финансовая поддержка за счет средств областного бюджета Ленинградской области, средств Фонда содействия реформированию ЖКХ РФ, что и предусмотрено в рамках реализации настоящей Программы.

В настоящей муниципальной программе (далее - Программа) под аварийным жилищным фондом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области понимается аварийный жилищный фонд, состоящий из совокупности жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Программа предусматривает расселение аварийного жилья, непригодного для проживания, расположенного на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

1.2. Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем на территории муниципального образования.

Специализированный жилищный фонд для предоставления гражданам, жилые помещения, которых признаны непригодными для проживания, в настоящий момент отсутствует.

Создание эффективных механизмов обеспечения жильем граждан (в том числе молодых граждан, молодых семей, специалистов, молодых педагогов, молодых медицинских работников, многодетных семей) является особенно актуальным. Дополнительную остроту проблеме придают демографический кризис и связанная с ним необходимость стимулирования рождаемости, а также недостаточность квалифицированных специалистов в учреждениях социальной сферы.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социальной сферы, в том числе: здоровье, образование, и другое.

Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 2) предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

На территории Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее - территории поселения) отсутствует свободный специализированный жилищный фонд и жилищный фонд для предоставления гражданам, которые состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в связи с тем что бесплатная приватизация жилых помещений в настоящий момент объявлена бессрочной, не ожидается пополнение данного муниципального жилищного фонда. В настоящий момент период ожидания жилья на территории поселения составляет 38 лет.

**2. Приоритеты, цели и задачи муниципальной программы.**

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в области жилищной политики.

Основными целями программы являются:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

- создание условий для осуществления конституционных прав на жилище граждан Российской Федерации, проживающих на территории поселения.

Основными задачами программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;

- поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации

- создание системы муниципальной поддержки за счет средств местного бюджета отдельным категориям граждан.

 Решение задач программы обеспечивается выполнением мероприятий Проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы:

1.Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

2.Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

**Характеристика мероприятий Проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы:**

Срок реализации Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» 31.12.2023.

Срок реализации комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» - с 2023 года по 2025 год.

Основные мероприятия, осуществляемые в рамках реализации Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ленинградской области в соответствии с жилищным законодательством.

Перечень не расселённого аварийного жилищного фонда Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с указанием их основных характеристик, участвующих в программе, приведён в Таблице 1**.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Таблица 1 |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Дата признания многоквартирного дома аварийным  |  Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2024 года  | Планируемая дата окончания переселения |
| дата | площадь, кв. м | кол-во чел. | дата |
| 1 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Марата, д. 15 | 17.12.2015 | 363,60 | 24 | 31.12.2023 |

Планируемые показатели (индикаторы) выполнения Подпрограммы приведены в Таблице 2.

Таблица 2

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| кв.м | чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Красноборское городское поселение Тосненского района Ленинградской области | 363,60 | 24 |

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлен в Таблице 3.

Таблица 3

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

 до 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год реализации программных мероприятий | Наименование МО | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования, руб. |
| Всего | в том числе | Всего | в том числе | Всего финансирование на приобретаемую площадь |  | в том числе |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | Собственность граждан | Муниципальная собственность | Всего финансирование на расселяемую площадь | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета Ленинградской области | за счет местного бюджета |
| 2023 | Красноборское поселение Тосненского района Ленинградской области | 24 | 5 | 3 | 2 | 363,60 | 248,30 | 115,30 | 47 351 796,97 | 47 351 796,97 | 0,00 | 36 683 451,79 | 10 668 345,18 |

\* Объем средств на проведение в рамках реализации мероприятий Федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» определен исходя из площади расселяемого жилого помещения, планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме.

\*\*Цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается согласно приказу Минстроя России «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», действующего на момент формирования региональной адресной программы. На 3 квартал 2022 года для Ленинградской области определена цена одного квадратного метра в размере 119 990,00 рублей (приказ Минстроя России от 20 сентября 2022 г. № 773/пр).

\*\*\*Финансирование программы осуществляется из двух источников: средств областного бюджета, средств местного бюджета. Оплата дополнительных метров свыше строительных норм и правил осуществляется за счет средств местного бюджета

.

Основные мероприятия комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»:

- Приобретение жилых помещений для создания специализированного жилищного фонда, для предоставления гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В настоящее время на территории Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области насчитывается 60 семей (171 человек), поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, и признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений после 1 марта 2005 года, в том числе 7 молодых семьей (20 человек), 5 многодетных семей.

Учитывая отсутствие на территории поселения свободного специализированного жилищного фонда и жилищного фонда для предоставления гражданам, которые состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также длительный период ожидания жилья на территории поселения, необходимо выделение денежных средств из бюджета поселения на поэтапное приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, с целью формирования муниципального жилищного фонда Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Объем финансирования комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год реализации комплекса процессных мероприятий | Наименование МО | Количество приобретенных жилых помещений | Источники финансирования, руб. |
| Всего | в том числе за счет местного бюджета |
| 2023 | Красноборское поселение Тоненского района Ленинградской области | 1 | 3 638 115,00 | 3 638 115,00 |
| 2024 | 1 | 6 871 995,00 | 6 871 995,00 |
| 2025 | 1 | 5 153 996,00 | 5 153 996,00 |

Приложение 1

к комплексу процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

ПОЛОЖЕНИЕ

О приобретении жилых помещений для специализированного жилищного фонда и для предоставления гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

**1 Общие положения.**

1.1 Настоящее Положение устанавливает порядок приобретения жилых помещений для формирования муниципального жилищного фонда Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Жилые помещений, приобретаемые в соответствии с настоящим положением используются для специализированного жилищного фонда и для предоставления гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в администрации поселения.

1.3. Список граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма для предоставления им жилых помещений формируется на основании решения администрации поселения о принятии их на учет в соответствии с датой и номером такого решения.

1.4 Жилые помещения приобретаются на первичном и вторичном рынке недвижимости у физических и у юридических лиц за счет средств бюджета Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

**2. Порядок приобретения жилых помещений для использования их в качестве муниципального жилищного фонда.**

2.1 Жилые помещения для использования их в качестве муниципального жилищного фонда для специализированного жилищного фонда и для предоставления гражданам, которые состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма приобретаются администрацией поселения и включаются в реестр имущества Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

2.2. Жилые помещения приобретаются:

- по гражданско-правовым сделкам, в порядке установленным федеральный законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") за счет средств бюджета Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

- путем перевода нежилых помещений в жилые помещения муниципального жилищного фонда Красноборского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

 2.3. Администрация поселения регистрирует право собственности на жилое помещение в Тосненском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. После регистрации специалист Администрации поселения подготавливает проект постановления о включении жилого помещения в реестр имущества Красноборского городского поселенияТосненского муниципального района Ленинградской области.