**КРАСНОБОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10.12.2018 № 338**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 22.12.2017 № 439 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2018 - 2020 годы» |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красноборского городского поселения Тосненского района ленинградской области, постановлением администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 01.11.2013 № 167 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и контроля за реализацией муниципальных программ на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 22.12.2017 № 439 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2018 - 2020 годы» с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.04.2018 № 95, (далее – постановление):

1.1. Приложение к постановлению читать в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации О.В. Платонова

Матвеев Д.Ю. 8(813)6162260

Приложение

к постановлению администрации

Красноборского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

от 10.12.2018 № 338

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН**

**Красноборского городского поселения ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на 2018 - 2020 ГОДЫ»**

г.п. Красный Бор

2018 год

|  |
| --- |
| **ПАСПОРТ**  **муниципальной программы**  **«Обеспечение качественным жильем граждан**  **Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2018 - 2020 годы»** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Полное наименование** | **Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2018-2020 годы» (далее - Муниципальная программа)** |
| Основания для разработки программы | Конституция Российской Федерации (пункты 2 и 3 статьи 40),  Гражданский кодекс Российской Федерации,  Жилищный кодекс Российской Федерации,  Федеральный закон от 16.04.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с последующими изменениями),  Указ Президента Российской Федерации от 10.06.1994 № 1180 «О жилищных кредитах»,  Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»,  Постановление Правительства Российской Федерации от 11.01.2000 №28 «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации»,  Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,  Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 №215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах», Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»,  Постановление администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 01.11.2013 №167 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и контроля за реализацией муниципальных программ на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области». |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| Подпрограммы муниципальной программы | [**Подпрограмма 1**](#Par466)  «Жилье для молодежи»  [**Подпрограмма 2**](#Par680)  «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования» |
| Цели муниципальной программы | Создание условий для осуществления конституционных прав на жилище граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. |
| Задачи муниципальной программы | 1.Создание системы муниципальной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья.  2. Создание условий для участия граждан в строительстве жилья на территории Ленинградской области. |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 41 человек (12 семей) смогут улучшить свои жилищные условия в 2020 году. В том числе:  в 2018 году - 13 человек (4 семьи);  в 2019 году - 15 человек (4 семьи);  в 2020 году - 13 человек (4 семьи) |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Муниципальная программа реализуется в 2018-2020 годах в один этап. |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы – всего, в том числе по годам | Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы составляет 1 138 826,60 рублей:  2018 год – 942 826,60 рублей;  2019 год – 98 000 рублей;  2020 год – 98 000 рублей, |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Улучшение жилищных условий 12 семей, проживающих в Красноборском городском поселении Тосненского района Ленинградской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий. |

**Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации Муниципальной программы**

Направления государственной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», реализация которого началась в 2006 году.

Как показывают результаты социологических опросов, среди причин, по которым в семьях мало детей или их нет, на первом месте стоит отсутствие перспектив на улучшение жилищных условий.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социальной сферы, в том числе: здоровье, образование, и другое.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законом источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

За последний год количество граждан (в том числе молодежи), изъявляющих желание получить такую поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось. Муниципальная поддержка граждан в рамках реализации мероприятий настоящей Муниципальной программы содействует решению жилищной проблемы на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, что существенным образом повлияет на улучшение демографической ситуации.

По состоянию на 01.10.2017 в Красноборском городском поселении Тосненского района Ленинградской области нуждающимися в улучшении жилищных условий признаны 58 семей (167 человек), из них 12 молодых семей (38 человек), 9 многодетных семей (50 человек).

Основными инструментами реализации приоритетного национального проекта стали:

подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»;

подпрограмма «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

В 2017 году изъявили желание принять участие в жилищных программах, реализуемых на территории Ленинградской области, 4 семьи (13 человек), проживающих на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. Из них 3 молодых семьи, 1 многодетная семья.

Поданы заявки на участие в мероприятиях подпрограммы «Жилье для молодежи» и подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

На участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» заявки не подавались.

**Раздел 2. Приоритеты, цели и задачи Муниципальной программы**

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в области жилищной политики.

Цель Муниципальной программы - соответствовать приоритетам Государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Основной целью программы является создание условий для осуществления конституционных прав на жилище отдельных категорий граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Применительно к настоящей программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Основными задачами программы являются:

- Создание системы муниципальной поддержки за счет средств местного бюджета отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья.

- Создание условий для участия граждан в строительстве жилья на территории Ленинградской области.

**Раздел 3. Показатели (индикаторы) Муниципальной программы**

Показатели (индикаторы) предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации Муниципальной программы и включенных в нее подпрограмм.

41 человек (12 семей) смогу улучшить свои жилищные условия, в том числе:

в 2018 году - 13 человек (4 семьи);

в 2019 году - 15 человек (4 семьи);

в 2020 году - 13 человек (4 семьи).

**Раздел 4. Конечные результаты Муниципальной программы**

Показателями решения задач программы являются решения задач двух подпрограмм, которые подробно описаны в разрезе каждой подпрограммы.

Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы к концу 2020 года описаны в соответствующих подпрограммах и представлены в Приложении №2 к Муниципальной программе.

Реализация подпрограмм осуществляется в 2018 - 2020 годах в один этап.

**Раздел 5. Характеристика основных мероприятий**

**Муниципальной программы**

В рамках Муниципальной программы и подпрограмм предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

- Софинансирование мероприятий в рамках подпрограммы «Жилье для молодежи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;

- Софинансирование мероприятий в рамках подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

Конкретное описание мероприятий подпрограмм раскрыто в соответствующей подпрограмме.

Раздел 6. Ресурсное (финансовое) обеспечение

Муниципальной программы.

Объем финансирования программы в 2018 - 2020 годах составит 294 000 рублей из бюджета Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Объем финансирования программы в 2018 году составит 844 826,60 рублей из областного бюджета.

Источником финансирования мероприятий программы являются средства бюджета Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и средства областного бюджета.

Объем финансирования программы в 2018 – 2020 годах в разрезе мероприятий по годам представлен в плане мероприятий муниципальной программы в Приложении №1 к Муниципальной программе.

Объемы финансирования ежегодно уточняются в соответствии с областными законами и нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области.

**ПОДПРОГРАММА**

**«Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования»**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования» (далее - Подпрограмма)** |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| Участники Подпрограммы | Граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства в населенных пунктах, входящих в состав Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Цель Подпрограммы | Создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи Подпрограммы | Оказание поддержки гражданам (семьям), признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, в приобретении (строительстве) жилья |
| Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы | 20 человек (6 семей) смогут улучшить свои жилищные условия в 2020 году:  в 2018 году - 6 человек (2 семьи);  в 2018 году - 9 человек (2 семьи);  в 2018 году - 5 человек (2 семьи). |
| Этапы и сроки реализации Подпрограммы | Подпрограмма реализуется в 2018 - 2020 годах в один этап |
| Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы | Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы составляет 1 030 826,60 рублей:  2018 год - 942 826,60 рублей;  2019 год - 98 000 рублей;  2020 год - 98 000 рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | Жилищные условия за счет средств областного и местного бюджетов к концу 2020 года улучшат 6 семей, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий |

**Раздел 1. Общая характеристика, основные проблемы**

**и прогноз развития сферы реализации Подпрограммы.**

По состоянию на 01.10.2017 года в Красноборском городском поселении Тосненского района Ленинградской области нуждающимися в улучшении жилищных условий признаны 58 семей (167 человек).

Популярность подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» объясняется тем, что она позволяет улучшить свои жилищные условия работникам бюджетной сферы и льготным категориям граждан.

Социальная поддержка граждан в рамках реализации мероприятий настоящей Подпрограммы будет содействовать решению жилищной проблемы молодых специалистов – работников бюджетной сферы, многодетных семей, а также малоимущих граждан на территории Красноборского городского поселении Тосненского района Ленинградской области.

В 2017 году подали заявку на участие в мероприятиях подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», 2 семьи, проживающие на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

.

**Раздел 2. Приоритеты, цели и задачи Подпрограммы**

Приоритетом политики в жилищной сфере является создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, которые в установленном порядке признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Главной целью Подпрограммы является создание условий для улучшения жилищных условий молодых граждан, молодых семей, в том числе, многодетных семей, постоянно проживающих на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, признанных, в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения указанной цели необходимо обеспечить решение следующих задач:

- Создание системы муниципальной поддержки граждан – работников бюджетной сферы, в том числе, молодых специалистов, многодетных семей на приобретение (строительство) жилья, в том числе, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

- Создание условий для участия граждан в строительстве жилья на территории Ленинградской области, в том числе на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

.

**Раздел 3. Показатели (индикаторы) Подпрограммы.**

Показатели (индикаторы) предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации Подпрограммы.

20 человек (6 семей) смогут улучшить свои жилищные условия, в том числе:

в 2018 году - 6 человек (2 семьи);

в 2018 году - 9 человек (2 семьи);

в 2018 году - 5 человек (2 семьи).

**Раздел 4. Конечные результаты Подпрограммы.**

Основным ожидаемым результатом реализации Подпрограммы является улучшение жилищных условий 6 семей (20 человек), проживающих в Красноборском городском поселении Тосненского района Ленинградской области.

**Раздел 5. Характеристика основных мероприятий**

**Подпрограммы**

Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

Осуществляет прием граждан (семей) в участники Подпрограммы (мероприятия).

Принимает правовые акты об утверждении списков участников Подпрограммы (мероприятия).

Формирует списки граждан (семей) и их документы, а также документы, необходимые для участия муниципальных образований в конкурсном отборе.

Заключает соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета в целях реализации Подпрограммы (мероприятия).

Осуществляет выдачу гражданам (семьям) свидетельств о предоставлении социальной выплаты.

Раздел 6. Ресурсное (финансовое) обеспечение

Подпрограммы.

Объем финансирования Подпрограммы в 2018 - 2020 годах составит 186 000 рублей из бюджета Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Объем финансирования Подпрограммы в 2018 году составит 844 826,60 рублей из областного бюджета.

Источником финансирования мероприятий Подпрограммы являются средства бюджета Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и средства областного бюджета.

Доля социальной выплаты (в процентах), предоставляемой за счет средств местного бюджета, не превышает 1 % от расчетной стоимости жилья и рассчитывается по формуле:

ДС = 1 х (РЖ – РИ) / РЖ,

где:

ДС – доля социальной выплаты (в процентах) от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

РЖ – размер общей площади жилого помещения;

РИ – размер общей площади жилого помещения, пригодного для постоянного проживания, находящегося без обременений в собственности членов семьи, и, по которому семья приняла решение о продаже, для использования полученных средств для оплаты разницы между фактической стоимостью строящегося (приобретаемого) жилья и размером предоставляемой социальной выплаты.

Размер общей площади жилого помещения (РЖ) для семей с разной численностью определяется следующим образом:

для одиноко проживающих граждан – 33 кв.м,

на семью из 2 человек – 42 кв.м,

на семью из 3 и более человек - по 18 кв.м на каждого члена семьи.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения (РЖ) и средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты по выбранному для строительства (приобретения) жилья муниципальному образованию на территории Ленинградской области, утвержденной органом местного самоуправления, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья Ленинградской области, определяемой на квартал года оформления свидетельства.

Объемы финансирования ежегодно уточняются в соответствии с областными законами и нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области.

Приложение №1

к Муниципальной программе

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий программы** | **Сроки**  **финансирования мероприятия (по годам)** | **Планируемые объемы финансирования, руб.** | | | | | **Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник** | **Главный распорядитель бюджетных средств** |
| **Всего** | **В том числе** | | | |  |  |
| **Федеральный**  **бюджет** | **Областной**  **бюджет** | **Местный бюджет** | **Прочие источники** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. **«Обеспечение качественным жильем граждан**  **Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2018 - 2020 годы»** | | | | | | | | |  |
| * 1. **Подпрограмма «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования»** | | | | | | | | |  |
| 1.1. | Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам | 2018  2019  2020 | 942 826,60 98 000  98 000 |  | 844 826,60 | 98 000  98 000  98 000 |  | Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области | Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| **Итого** | |  | **1 030 826,60** |  |  | **186 000** |  |
| **Всего по программе «Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2018 - 2020 годы»** | | 2018  2019  2020 | 98 000  98 000  98 000 |  | 844 826,60 | 98 000  98 000  98 000 |  | Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области | Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области |
| **ИТОГО** | |  | **1 138 826,60** |  |  | **294 000** |  |  |  |

**План мероприятий муниципальной программы   
«Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2018 - 2020 годы»**

Приложение №2

к Муниципальной программе

**Планируемые результаты реализации муниципальной программы**

**«Обеспечение качественным жильем граждан Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2018 - 2020 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Планируемый объем  финансирования  на решение данной  задачи, руб. | | Количественные и/или качественные целевые  показатели, характеризующие достижение  целей и решение задач | Единица  измерения | Планируемое значение показателя по годам реализации | | |
| МБ | Другие  источники | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1, | Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам | 294 000 | 844 826,60 | Количество семей – получателей социальных выплат | семья | 2 | 2 | 2 |
| **ИТОГО** | | **1 138 826,60** | | **12 семей** | | | | |