

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОБОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

14.04.2006 № 34

Об утверждении Положения об управлении и
распоряжении муниципальным имуществом
Красноборского городского поселения Тосненского
района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Совет депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области согласно приложению.
2. Контроль за исполнением решения Совета депутатов возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономической политике Совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Глава Красноборского городского поселения

С. Г. Туранский



приложение к
решению Совета депутатов
Красноборского городского поселения
Тосненского района Ленинградской
области
от 14.04. 2006 № 34

ПОЛОЖЕНИЕ
об управлении и распоряжении муниципальным имуществом
Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. В целях реализации настоящего Положения используются следующие термины и понятия:

-муниципальное имущество - имущество, принадлежащее на праве собственности Красноборскому городскому поселению Тосненского района Ленинградской области (далее «Красноборское городское поселение»);

- управление муниципальным имуществом - организованный процесс принятия и исполнения решений по вопросам владения, пользования и распоряжения этим имуществом, в том числе по вопросам организации учета и контроля за сохранностью муниципального имущества и использованием его по назначению;

-распоряжение муниципальным имуществом - действия органов местного самоуправления Красноборского городского поселения по определению направлений использования муниципального имущества, путем принятия юридических актов в отношении этого имущества;

- казна Красноборского городского поселения - средства местного бюджета и иное имущество Красноборского городского поселения, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями;

-муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения - муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, находящиеся в собственности Красноборского городского поселения;

-реестр муниципального имущества - информационная система, содержащая перечень муниципального имущества техническое, экономическое и правовое описание этого имущества;

-комиссия по распоряжению муниципальным имуществом Красноборского городского поселения - коллегиальный орган по комплексному рассмотрению вопросов по распоряжению муниципальным имуществом.

2. ОТНОШЕНИЯ, РЕГУЛИРУЕМЫЕ НАСТОЯЩИМ ПОЛОЖЕНИЕМ.

2.1. Настоящее положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом Красноборского городского поселения, а также определения в соответствии с законодательством условий приобретения, создания, преобразования объектов, принадлежащих на праве собственности Красноборскому городскому поселению.

Настоящее положение не регулирует порядок управления и распоряжения денежными средствами бюджета Красноборского городского поселения.

3. ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ОСНОВА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ.

3.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в

соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, федеральными законами Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ленинградской области и областными законами, иными нормативно правовыми актами Ленинградской области, Уставом Красноборского городского поселения, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Красноборского городского поселения, настоящим Положением.

4.ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ.

4.1.Участниками правоотношений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Тосненского городского поселения являются:

- Совет депутатов Красноборского городского поселения;
- администрация Красноборского городского поселения;
- иные лица, в пользование и владение либо собственность, которых передается имущество Красноборского городского поселения, в соответствии с действующим законодательством.

4.2.Органы местного самоуправления Красноборского городского поселения самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом Красноборского городского поселения в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Красноборского городского поселения.

4.3.Органы местного самоуправления Красноборского городского поселения вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам местного самоуправления иных поселений муниципального образования Тосненский район Ленинградской области либо иных муниципальных образований; отчуждать, совершать иные сделки с имуществом Красноборского городского поселения; создавать муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения; участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, в соответствии с действующим законодательством.

4.4.Администрация Красноборского городского поселения осуществляет от имени Красноборского городского поселения полномочия собственника муниципального имущества поселения в пределах своей компетенции установленной Уставом Красноборского городского поселения и решениями Совета депутатов Красноборского городского поселения.

Глава администрации Красноборского городского поселения вправе издавать исполнительно-распорядительный акты по любым вопросам, связанным с исполнением полномочий собственника имущества Красноборского городского поселения, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции и полномочиям Совета депутатов Красноборского городского поселения.

4.5.Лица, в пользование и владение которым передано муниципальное имущество Красноборского городского поселения, управляют и распоряжаются им в соответствии с действующим законодательством, Уставом Красноборского городского поселения, настоящим Положением и договором о передаче имущества.

5.ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО И ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА.

5.1.Право собственности на объекты недвижимого имущества, поступившие в собственность Красноборского городского поселения по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.Муниципальные предприятия и учреждения обязаны осуществлять

государственную регистрацию права хозяйственного ведения либо права оперативного управления:

- на переданное им собственником - Красноборским городским поселением недвижимое имущество в течение месяца с момента передачи;
- на недвижимое имущество приобретенное (созданное и введенное в эксплуатацию) муниципальными предприятиями и учреждениями самостоятельно в течение месяца с момента приобретения (ввода в эксплуатацию), при этом право собственности Красноборского городского поселения на такое имущество регистрируется одновременно с правом хозяйственного ведения либо оперативного управления.

5.3. Недвижимое имущество Красноборского городского поселения подлежит обязательному страхованию, в случаях передачи его в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, а так же в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

6. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА.

6.1. Муниципальное имущество подлежит учету в реестре муниципального имущества Красноборского городского поселения.

6.2. Недвижимое имущество, поступившее в собственность Красноборского городского поселения по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, подлежит учету в реестре муниципального имущества на основании распорядительного акта главы администрации Красноборского городского поселения, после государственной регистрации права муниципальной собственности, если действующим законодательством не определен иной порядок возникновения права собственности.

6.3. Движимое имущество учитывается в реестре муниципального имущества на основании распорядительного акта главы администрации Красноборского городского поселения.

6.4. Порядок ведения реестра муниципального имущества и предоставления заинтересованным лицам информации содержащейся в нем утверждается постановлением главы администрации Красноборского городского поселения.

7. СПОСОБЫ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ.

7.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом Красноборского городского поселения осуществляется путем принятия решений о:

- закреплении, муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- изъятии муниципального имущества из хозяйственного ведения или оперативного управления предприятий и учреждений в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- передаче муниципального имущества во временное владение и пользование юридическому или физическому лицу на основании договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров;
- приватизации муниципального имущества Красноборского городского поселения;
- отчуждении муниципального имущества иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в том числе путем заключения договоров мены, дарения, купли-продажи и других;
- передачи в залог муниципального имущества и обременения этого имущества иным способом, допускаемым действующим законодательством;
- списании и приобретении муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

**8. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ.
ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ.**

8.1. Муниципальные унитарные предприятия могут создаваться путем:

- обособления части имущества, входящего в состав казны Красноборского городского поселения, и закрепления его за вновь созданным муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);
- реорганизации предприятия путем слияния, разделения, выделения;

Муниципальное унитарное предприятие может быть реорганизовано или ликвидировано в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.2. Решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий принимаются Советом депутатов Красноборского городского поселения.

Муниципальное унитарное предприятие может быть реорганизовано или ликвидировано по решению Совета депутатов Красноборского городского поселения или по решению суда в порядке установленном действующим законодательством.

Администрация Красноборского городского поселения выступает учредителем муниципальных унитарных предприятий Красноборского городского поселения, утверждает их уставы, а так же осуществляет иные фактические и юридические действия, связанные с осуществлением полномочий собственника муниципального имущества от имени Красноборского городского поселения.

8.3. Имущество муниципальных предприятий находится в собственности Красноборского городского поселения и закрепляется за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения (оперативного управления).

8.4. Имущество муниципальных предприятий формируется за счет:

- имущества и денежных средств, передаваемых в установленном порядке Красноборским городским поселением в Уставной фонд предприятий;
- имущества, приобретенного муниципальным предприятием по гражданско-правовым сделкам;
- доходов от хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, иных поступлений.

8.5. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении), а также имущество, приобретенное муниципальным предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципального предприятия в установленном законом порядке и являются собственностью Красноборского городского поселения.

8.6. Изъятие имущества у предприятия осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.7. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия Администрации Красноборского городского поселения, осуществляющей полномочия собственника муниципального имущества.

Муниципальное унитарное предприятие обязано соблюдать иные ограничения использования и распоряжения имуществом, закрепленным за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, установленные действующим законодательством о государственных и муниципальных унитарных предприятиях, в том числе использовать имущество исключительно для целей и задач, определенных его уставной деятельностью.

8.8. Расходы по содержанию имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, несет это предприятие.

8.9. Муниципальные унитарные предприятия обязаны ежегодно перечислять в

бюджет Красноборского городского поселения часть прибыли оставшейся после уплаты налогов и сборов и осуществления иных обязательных платежей в размерах установленных решением Совета депутатов Красноборского городского поселения.

9. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.

9.1. Муниципальные учреждения создаются для осуществления управлеченческих социально-культурных и иных функций некоммерческого характера.

9.2. Решения о создании муниципальных учреждений принимаются Советом депутатов Красноборского городского поселения.

Муниципальное учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано по решению Совета депутатов Красноборского городского поселения или по решению суда на основании и в порядке определенном действующим законодательством.

Администрация Красноборского городского поселения выступает учредителем муниципальных учреждений, утверждает их уставы, а так же осуществляет иные фактические и юридические действия, связанные с осуществлением полномочий собственника муниципального имущества, от имени Красноборского городского поселения.

9.3. Муниципальным учреждениям в соответствии с их уставами, может быть предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, если она служит достижению уставных целей и соответствует им.

Имущество муниципальных учреждений находится в собственности Красноборского городского поселения и закрепляется за муниципальным учреждением на праве оперативного управления.

9.4. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения, а также имущество, приобретенное муниципальным предприятием по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление муниципального учреждения в установленном законом порядке и являются собственностью Красноборского городского поселения.

9.5. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

Если в соответствии с уставом муниципальному учреждению предоставлено право осуществлять, приносящую доходы деятельность, то доходы от такой деятельности и приобретенное за их счет имущество поступает в самостоятельное распоряжение муниципального учреждения.

9.6. На основании распорядительного акта главы администрации Красноборского городского поселения у муниципального учреждения может быть изъято излишнее, не используемое, либо используемое не по назначению муниципальное имущество.

9.7. Органы местного самоуправления Красноборского городского поселения для осуществления своей деятельности наделяются муниципальным имуществом на праве оперативного управления в количестве, достаточном для решения вопросов в соответствии с их компетенцией.

Решение о наделении органов местного самоуправления муниципальным имуществом принимает глава администрации Красноборского городского поселения

Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется органами местного самоуправления с учетом ограничений установленных действующим законодательством при реализации права оперативного управления.

9.8.Расходы по содержанию имущества, закрепленного за муниципальным учреждением либо органом местного самоуправления на праве оперативного управления несет это учреждение либо орган местного самоуправления за счет средств бюджета Красноборского городского поселения, выделяемых им по смете.

10.ПРИОБРЕТЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ И ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

10.1.Право хозяйственного ведения или право оперативного управления на имущество Красноборского городского поселения, в отношении которого администрацией Красноборского городского поселения принято решение о закреплении за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, а так же органом местного самоуправления, возникают с момента передачи имущества, а по объектам недвижимого имущества с момента государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления.

10.2.Право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также в случаях правомерного изъятия указанного имущества собственником.

11.УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ, КОНТРОЛЬ ЗА ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ.

11.1.Управление текущей деятельностью муниципальных предприятий и муниципальных учреждений осуществляют руководители, назначаемые и освобождаемые от должности главой администрацией Красноборского городского поселения.

11.2.Глава администрации Красноборского городского поселения назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, заключает с ними контракт, принимает решения о применении к ним мер поощрения и привлечения их к дисциплинарной ответственности, а так же иные решения работодателя в отношении работника.

Компетенция и условия деятельности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, определяется трудовыми договорами (контрактами), заключаемых с руководителями, уставами муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений

11.3.Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений не реже чем один раз в год представляют отчет о своей деятельности администрации Красноборского городского поселения.

11.4.Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения :

- осуществляют оперативный учет результатов своей деятельности, ведут бухгалтерский и статистический учет и отчетность в установленном законодательством порядке, сроках и объемах;
- представляют администрации Красноборского городского поселения отчеты о своей деятельности в установленные сроки и форме, в том числе отчеты о составе и состоянии имущества Красноборского городского поселения, находящегося у них в хозяйственном ведении либо оперативном управлении;
- представляют уполномоченным государственным органам информацию, необходимую для налогообложения и ведения общегосударственной системы сбора и обработки информации;
- несут полную ответственность за достоверность представляемых данных;
- предоставляют беспрепятственный доступ представителям администрации Красноборского городского поселения к имуществу, находящемуся у муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в хозяйственном ведении либо оперативном управлении для осуществления контроля за его сохранностью и использованием по назначению;

- несут ответственность за эффективное использование и сохранность муниципальной собственности в соответствии со своими учредительными документами и договорами о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

11.5. Ревизии и проверки деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, а также инвентаризация имущества проводятся в установленном порядке на основании решений администрации Красноборского городского поселения и иных уполномоченных органов.

12. ПОРЯДОК РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ.

12.1. Распоряжение муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, определенной действующим законодательством, в том числе нормативными актами Красноборского городского поселения, настоящим Положением.

12.2. В целях комплексного рассмотрения вопросов по распоряжению имуществом Красноборского городского поселения глава администрации Красноборского городского поселения образует коллегиальный орган - комиссию по распоряжению муниципальным имуществом Красноборского городского поселения (далее - «Комиссия по распоряжению муниципальным имуществом»).

Порядок работы и полномочия комиссии по распоряжению муниципальным имуществом определяются главой администрации Красноборского городского поселения.

Решения комиссии по распоряжению муниципальным имуществом носят рекомендательный характер.

12.3. Распоряжение муниципальным имуществом осуществляется путем принятия решений о его возмездном (безвозмездном) отчуждении, предоставления во владение либо пользование в соответствии с законодательством РФ о приватизации, иным способом предусмотренным действующим законодательством.

12.3.1. Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяется решением Совета депутатов Тосненского городского поселения, им же утверждается прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, содержащий перечень приватизируемых предприятий, акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ, отдельных объектов недвижимости.

12.3.2. Администрация Красноборского городского поселения разрабатывает предложения о приватизации муниципального имущества, проекты муниципальных нормативных актов по вопросам приватизации, в пределах своей компетенции принимает их, осуществляет все функции, предусмотренные действующим законодательством и необходимые для осуществления приватизации муниципального имущества.

12.3.3. Доходы, полученные от приватизации муниципального имущества поступают в бюджет Красноборского городского поселения.

12.4. Мена муниципального имущества осуществляется администрацией Красноборского городского поселения в случаях, если эта сделка не противоречит действующему федеральному законодательству на основании распорядительного акта главы администрации Красноборского городского поселения.

12.5. Муниципальное имущество Красноборского городского поселения может передаваться в аренду физическим и юридическим лицам в порядке и на условиях, определяемых Советом депутатов Красноборского городского поселения.

12.5.1. Аренда допускается в отношении любого муниципального имущества. В аренду могут быть переданы предприятия, как единые имущественные комплексы, здания, помещения, включая нежилые помещения в жилых домах и нежилые встроено-пристроенные помещения в жилых домах, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, инструменты и другое имущество.

12.5.2. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества производиться целевым назначением, с учетом социально-экономической ситуации,

складывающейся на территории Красноборского городского поселения, а также путем проведения конкурсов и аукционов в порядке, установленном действующим законодательством.

12.5.3.Методика определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом, утверждается Советом депутатов Красноборского городского поселения.

12.5.4.Администрация Красноборского городского поселения обеспечивает своевременное и качественное ведение документов по аренде, контроль за выполнением договорных обязательств, в том числе за использованием имущества по назначению, своевременным внесением арендной платы.

12.5.5.При заключении договоров аренды предусматриваются обязательные условия, установленные действующим законодательством для договоров аренды конкретного вида имущества, с учетом интересов Красноборского городского поселения.

12.6. Муниципальное имущество быть передано в безвозмездное пользование.

Решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование может быть принято при реализации полномочий Красноборского городского поселения в социальной и культурной областях, благотворительности, а так же необходимости поддержки развития лиц, осуществляющих необходимую для Красноборского городского поселения деятельность, не преследующую существенных коммерческих интересов, связанных с использованием муниципального имущества.

12.7.Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление, в порядке предусмотренным действующим законодательством.

12.7.1.Решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление принимается в целях повышения доходов от использования имущества либо получения иных выгод в интересах Красноборского городского поселения либо определенных договором доверительного управления лиц.

12.8. Муниципальное имущество может быть передано третьим лицам по иным договорам в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12.9.Решение о передаче муниципального имущества по договорам, указанным в пунктах 12.4-12.8. принимает глава администрации Красноборского городского поселения.

12.10.Право заключения договоров мены, аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, а так же иных договоров, предусмотренных действующим законодательством в отношении муниципального имущества принадлежит администрации Красноборского городского поселения.

12.11.Порядок списания муниципального имущества определяется главой администрации Красноборского городского поселения при утверждении порядка ведения реестра имущества Красноборского городского поселения.

13.УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ, СОЗДАНИЯ, ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

13.1.Приобретение, создание, преобразование объектов муниципальной собственности (муниципального имущества) осуществляется в целях повышения эффективности решения вопросов местного значения Красноборского городского поселения.

13.2.Приобретение имущества в собственность Красноборского городского поселения может осуществляться в порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством для приобретения права собственности, в том числе в результате гражданско-правовых сделок (купли-продажи, мены, дарения и т.д.), а так же в результате передачи в собственность Красноборского городского поселения имущественных комплексов либо отдельных объектов, находящихся в ведении государственных федеральных предприятий и учреждений, других муниципальных образований, в случаях предусмотренных действующим законодательством.

13.3.Создание муниципального имущества осуществляется путем самостоятельного

строительства либо участия в долевом строительстве новых объектов недвижимости, а так же завершения строительства незавершенных строительством объектов, реконструкции ветхого жилого фонда.

13.4. Преобразование муниципального имущества осуществляется путем реконструкции объектов капитального строительства с изменением назначения использования объекта либо без такового, а так же путем переустройства и перепланировки помещений, в том числе перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые.

13.5. Решение о приобретении, создании, преобразовании муниципального имущества принимает глава администрации Красноборского городского поселения.

Источником приобретения, создания, преобразования муниципального имущества являются средства бюджета Красноборского городского поселения, бюджетов иных уровней, в рамках утвержденных муниципальных, государственных, федеральных программ.

13.6. Вновь созданное (построенное) либо приобретенное имущество, учитывается в реестре муниципального имущества в составе казны Красноборского городского поселения до принятия в установленном порядке решения о способе распоряжения, указанным имуществом.

Приобретенное либо вновь созданное(построенное) недвижимое муниципальное имущество, учитывается в реестре имущества Красноборского городского поселения после оформления в установленном порядке права собственности Красноборского городского поселения на данное имущество, если иной порядок не установлен действующим законодательством.

13.7. Имущество, приобретенное либо вновь созданное (построенное) муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, поступает в собственность Красноборского городского поселения в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и закрепляется на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за соответствующими муниципальными унитарными предприятиями или муниципального учреждения.

14. УЧАСТИЕ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВАХ

14.1. Решение об участии Красноборского городского поселения в хозяйственных обществах, в том числе межмуниципальных принимает Совет депутатов Красноборского городского поселения.

Администрация Красноборского городского поселения осуществляет от имени Красноборского городского поселения права и обязанности учредителя(участника) хозяйственных обществ.

В установленных законодательством случаях это решение должно быть согласовано с органами, осуществляющими контроль в сфере соблюдения законодательства об антимонопольной политике.

14.2. В качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ могут вноситься денежные средства, иное муниципальное имущество, за исключением муниципального имущества, не подлежащего приватизации в соответствии с законодательством РФ, а так же имущественные права, принадлежащие Красноборскому городскому поселению.

14.3. Внесение муниципального имущества, а так же имущественных прав Красноборского городского поселения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ осуществляется администрацией Красноборского городского поселения на основании соответствующего решения Совета депутатов городского поселения в соответствии с законодательством РФ о приватизации.

14.4. Красноборское городское поселение, как акционер (участник) хозяйственного общества, участвует в управлении этим обществом через своих представителей

избираемых в коллегиальные органы управления и ревизионную комиссию этого общества.

15. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ И ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

15.1.Красноборскому городскому поселению могут принадлежать земельные участки и природные объекты право собственности Красноборского городского поселения на которые зарегистрировано в установленном законодательством порядке.

15.2.Находящиеся в собственности Красноборского городского поселения земельные участки и природные объекты могут передаваться в собственность, предоставляться в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование юридическим и физическим лицам в соответствии с Земельным кодексом РФ, другими Федеральными законами, законами Ленинградской области и иными, нормативными актами, регулирующими земельные отношения.

15.3.Порядок управления и распоряжения земельными участками и природными объектами, находящимися в собственности Красноборского городского поселения, устанавливается Советом депутатов Красноборского городского поселения.

16.КОНТРОЛЬ ЗА СОХРАННОСТЬЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПО НАЗНАЧЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА.

16.1.Контроль за сохранностью и использованием по назначению Имущества Красноборского городского поселения осуществляется в целях:

- достоверного установления фактического наличия, технического состояния муниципального имущества и своевременного внесения изменений в данные о нем, содержащиеся в реестре муниципального имущества;
- повышения эффективности, в том числе доходности использования муниципального имущества;
- выявления и устранения нарушений порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

16.2. В целях контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляются:

- ежегодные документальные проверки соответствия данных бухгалтерской и иной отчетности организаций, владеющих муниципальным имуществом, данным, содержащимся в реестре муниципального имущества;
- проверки фактического наличия и использования по назначению муниципального имущества, а также соответствия фактических данных об этом муниципальном имуществе сведениям, содержащимся в документах бухгалтерского учета организаций и в реестре муниципального имущества.
- инвентаризация недвижимого муниципального имущества;
- экспертиза проектов договоров при совершении сделок с муниципальным имуществом муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями в части их соответствуя действующему законодательству;
- иные формы контроля, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ, Ленинградской области и органов местного самоуправления Красноборского городского поселения.

16.3.Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, находящегося во владении и пользовании юридических и физических лиц, включая контроль за соблюдением действующего законодательства, регламентирующего порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют администрация Красноборского городского поселения и контрольный орган Красноборского городского поселения в соответствии с положением о нем.

16.4.Органы местного самоуправления Красноборского городского поселения обязаны:

- в соответствии со своей компетенцией давать указания по устранению нарушений порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, обязательные для исполнения должностными лицами, допустившими эти нарушения;
- выявленные факты нарушения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, которые нанесли или могут нанести ущерб интересам Тосненского городского поселения, доводить до сведения уполномоченных органов для принятия необходимых мер по предотвращению ущерба или по возмещению причиненных убытков в порядке, установленном действующим законодательством;
- в соответствии с действующим законодательством принимать меры по привлечению к ответственности виновных лиц, допустивших нарушения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

17.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1.Должностные лица органов местного самоуправления, руководители муниципальных предприятий и учреждений, юридические и физические лица, имеющие в пользовании и владении муниципальное имущество, за нарушение настоящего Положения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

17.2.Настоящее Положение вступает в силу в порядке, установленном Уставом Красноборского городского поселения.