



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЛЕНИНГРАДСКИЕ ОБЛАСТНЫЕ  
КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

ИНН 4705029366, КПП 470501001; тел./факс: (812) 414-92-52, 414-92-51; e-mail: [info@loksys.ru](mailto:info@loksys.ru)

Место нахождения: 188354, Ленинградская область, Гатчинский район,  
территория Промышленная зона «Орловские ключи», дом 1

Адрес для корреспонденции: 196625, Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Филътровское шоссе, дом 7, литера Б

27.09.2023 № 1903  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации Красноборского  
городского поселения Тосненского района  
Ленинградской области

**Н.И. Аксенову**

Ул. Культуры, д. 62а, пос. Красный Бор, Тосненский район,  
Ленинградская область, 187000  
Тел.: 8 (813-61) 6-23-60

**Уважаемый Николай Иванович!**

В ответ на Ваше письмо № 01-06-01-01-814/2023 от 20.09.2023 (вх. № 2515 от 20.09.2023) по вопросу предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, поселение Красный Бор, ул. Полевая, з/у 5а (кадастровый номер 47:26:0206003:709);

Отношения между организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий, а также критерии определения возможности подключения, регулируются Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

Правилами подключения определено, что техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении условий, указанных в пункте 44 Правил подключения.

Условиями пункта 45 Правил подключения установлено, что при несоблюдении любого из условий, указанных в пункте 44 настоящих Правил, техническая возможность подключения отсутствует.

На момент поступления Вашего обращения о получении информации о возможности подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует по причине несоблюдения условий, предусмотренных пп а, г) пункта 44 Правил подключения, а именно:

а) отсутствует свободная мощность (резерв мощности) на соответствующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

г) отсутствует наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

Более того, в настоящее время в Красноборском городском поселении Тосненского района Ленинградской области отсутствует тариф, установленный комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) на подключение объектов к сетям централизованного холодного водоснабжения.

Обращаю Ваше внимание, что с учетом письма Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 №Д23и-3009, заключение о невозможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не является препятствием для проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

**И.о. генерального директора**



**Г.А. Панкова**