



**КРАСНОБОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2023 № 456

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Красноборского городского поселения Tosненского района Ленинградской области

В соответствии со статьями 39.11., 39.12., 39.13. Земельного кодекса РФ, пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 407 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», учитывая отчет от 18.10.2023 № 2023/10/13-02 «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельные участки. Адрес: Ленинградская область, Tosненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, ЗУ 2, ЗУ 2Б», руководствуясь Уставом Красноборского городского поселения Tosненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Красноборского городского поселения Tosненского района Ленинградской области, по двум отдельным лотам:

Лот № 1. Земельный участок, площадью 7 566кв.м., кадастровый номер 47:26:0206003:741, расположенный по адресу: Ленинградская область, Tosненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, з/у 2, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов промышленности 4-5 класса опасности. Ограничения (обременения) земельного участка: охранная зона кабелей связи 522 кв.м. Цель использования: для размещения Торгово-выставочного центра сельскохозяйственной и автомобильной техники.

Лот № 2. Земельный участок, площадью 38 812кв.м., кадастровый номер 47:26:0206003:742, расположенный по адресу: Ленинградская область, Tosненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, з/у 2б, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов промышленности 4-5 класса опасности. Ограничения (обременения) земельного участка: охранная зона водопровода – 12608кв.м., охранная зона кабелей связи 2226кв.м. Цель использования: для размещения диагностического складского комплекса по сопровождению обслуживания сельскохозяйственной и автомобильной техники.

2. Назначить организатором аукциона администрацию Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона – ежегодную арендную плату за земельный участок в размере:

Лот № 1 – 1 178 480 (один миллион сто семьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек,

Лот № 2 – 5 798 513 (пять миллионов семьсот девяносто восемь тысяч пятьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

3.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по всем лотам.

3.3. Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены предметов аукциона:

Лот № 1 – 35 354 (тридцать пять тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 40 копеек.

Лот № 2 – 173 955 (сто семьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 39 копеек.

3.4. Срок договора аренды земельного участка:

Лот № 1 - 66 (шестьдесят шесть) месяцев;

Лот № 2 – 128 (сто двадцать восемь) месяцев.

3.5. Дату, время и место проведения аукциона: 10 час. 00 мин. 30.11.2023 на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».

3.6. Место, даты начала и окончания приема заявок и дату рассмотрения уполномоченными представителями организатора аукциона заявок и документов: заявки на участие в аукционе принимаются с 09 часов 00 минут 30.10.2023. Время приема заявок круглосуточно по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>. Окончание приема заявок: 24.11.2023 13 часов 00 минут. Дата рассмотрения заявок и определения участников: 27.11.2023 года.

3.7. Порядок внесения и возврата задатка: Денежные средства суммы задатка в размере 100% от начальной цены предмета аукциона должны быть перечислены на реквизиты оператора электронной площадки в порядке, предусмотренном Регламентом торговой секции «Продажа и аренда имущества» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) до дня определения участников торгов – 27.11.2023 по следующим реквизитам:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ",

ИНН: 7707308480, КПП: 770401001,

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА,

БИК: 044525225,

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

4. Утвердить:

4.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

4.2. Форму заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

4.3. Проект договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

5. Опубликовать:

- настоящее постановление - на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сети «Интернет» www.krbor.ru;

- извещение о проведении аукциона - в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru, в газете «Красноборский вестник».

- форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка - в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru

- протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте Российской Федерации: torgi.gov.ru в сети Интернет не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола;

- протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации: torgi.gov.ru в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Н.И. Аксенов