

ПРОТОКОЛ № 15

об итогах электронного аукциона
по извещению № 22000047130000000019

г.п. Красный Бор
Тосненский район Ленинградской области

«23» ноября 2023г.

Организатор торгов - Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а тел.: 8(81361)62-260

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru, тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

1. Предмет аукциона:

продажа земельных участков из категории земель – земли населенных пунктов, расположенных на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

Лот № 6: Земельный участок, площадью 978 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206007:664, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Садовая, з/у 11, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 393 288 (один миллион триста девяносто три тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 7: Земельный участок, площадью 1 144 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206002:642, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Большой, з/у28а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 612 434 (один миллион шестьсот двенадцать тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено 17.10.2023 на официальном сайте торгов Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> (номер извещения №22000047130000000019), на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк- АСТ» utp.sberbank-ast.ru (номер процедуры SBR012-2310170142), на официальном сайте Организатора <https://krbor.ru/> и в газете «Красноборский Вестник» от 17.10.2023 № 39.

3. Аукцион проводился при комиссии в следующем составе:

Председатель комиссии:

Аксенов Николай Иванович

Заместитель председателя комиссии

Крылова Лариса Львовна

Секретарь комиссии

Михайловская Надежда Борисовна

Кворум имеется, заседание правомочно.

5. Участники аукциона в соответствии с Протоколом № 14 рассмотрения заявок на

участие в аукционе по извещению № 22000047130000000019 от 20.11.2023:

№ заявки	Наименование участника	Сумма внесенного задатка (руб.)	№ лота
2110	Никулин Дмитрий Владимирович	1 393 288,00	6
3418	Тамаравичюте Диана Миколас	1 393 288,00	6
9333	Новиков Феликс Алексеевич	1 612 434,00	7
9045	Волков Геннадий Викторович	1 612 434,00	7

Сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене - нет

1. Сведения о торгах:

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте utp.sberbank-ast.ru.

Лот № 6.

Дата и время начала торгов - 23.11.2023 10:00:00 Дата и время окончания торгов - 23.11.2023 10:23:42.

В ходе торгов участниками аукциона сделаны следующие предложения о цене:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
3418	Тамаравичюте Диана Миколас	23.11.2023 10:13:42	1 685 878,48
2110	Никулин Дмитрий Владимирович	23.11.2023 10:12:04	1 644 079,84

2. В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона на ЛОТ № 6 признан - **Тамаравичюте Диана Миколас.**

Размер платы за земельный участок, площадью 978 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206007:664, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Садовая, з/у 11, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, предложенный победителем – 1 685 878,48 (Один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 48 копеек.

Результат голосования: «за» - единогласно.

Лот № 7.

Дата и время начала торгов - 23.11.2023 10:00:00 Дата и время окончания торгов - 23.11.2023 10:23:42.

В аукционе принял участие только один участник:

- Новиков Феликс Алексеевич, номер заявки 9333.

В период от часа начала торгов до окончания торгов участник с номером заявки 9045, Волков Геннадий Викторович не вошёл в личный кабинет участника торгов и не принял участие в торгах.

3. В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что в аукционе по продаже земельного участка, принял участие только один участник - признать аукцион несостоявшимся.

4. В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить Новикову Феликсу Алексеевичу, течение 15 дней со дня со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, 1 144 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206002:642, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Большой, з/у28а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, заключенного по начальной цене предмета аукциона (**цена продажи земельного участка 1612434** (один миллион шестьсот двенадцать тысяч четыреста тридцать четыре) рубля **00** копеек).

Результат голосования: «за» - единогласно.

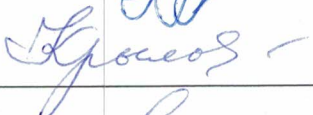
Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:



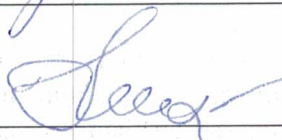
/Аксенов Николай Иванович/

**Заместитель председателя
комиссии**



/Крылова Лариса Львовна/

Секретарь комиссии



**/Михайловская Надежда
Борисовна/**