



**КРАСНОБОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**31.08.2023 № 349**

Об организации и проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 39.11., ст. 39.12., ст. 39.13. Земельного кодекса РФ, ст. 407 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», учитывая отчет от 04.07.2023 № 2023/06/15-02 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (земельные участки в кол-ве 21 единицы) адрес: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор», руководствуясь Уставом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в форме электронного аукциона по продаже земельных участков из категории земель - земли населенных пунктов, по 12 отдельным лотам:

1.1. Лот № 1. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:334, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 20, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

1.2. Лот №2. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:340, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 21, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

1.3. Лот № 3. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:336, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 22, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

1.4. Лот № 4. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:337, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 23, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

1.5. Лот № 5. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:339, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 26, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

1.6. Лот № 6. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:344, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 30, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

1.7. Лот № 7. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206003:343, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Строителей, д. 32, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

1.8. Лот № 8. Земельный участок, площадью 885 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206002:630, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 6-я дорога, з/у 55, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.9. Лот № 9. Земельный участок, площадью 810 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206002:620, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 6-я дорога, з/у 55а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.10. Лот № 10. Земельный участок, площадью 978 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206007:664, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Садовая, з/у 11, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.11. Лот № 11. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206001:6497, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 1-я дорога, з/у 47, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.12. Лот № 12. Земельный участок, площадью 1 144 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206002:642, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Большой, з/у 28а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Назначить организатором аукциона администрацию Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона в размере:

Лот №1 – 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 3 – 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 4 – 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 5 – 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 6 – 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 7 - 1 687 788 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 8 – 1 278 055 (один миллион двести семьдесят восемь тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот № 9 – 1 169 745 (один миллион сто шестьдесят девять тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Лот № 10 – 1 393 288 (один миллион триста девяносто три тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 11 – 1 706 892 (один миллион семьсот шесть тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Лот № 12 – 1 612 434 (один миллион шестьсот двенадцать тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

3.2. Сумму задатка для участия в аукционе по каждому лоту в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

3.3. Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот №1 – 50 633 (пятьдесят тысяч шестьсот тридцать три) рубля 64 копейки.

Лот № 2 – 50 633 (пятьдесят тысяч шестьсот тридцать три) рубля 64 копейки.

Лот № 3 – 50 633 (пятьдесят тысяч шестьсот тридцать три) рубля 64 копейки.

Лот № 4 – 50 633 (пятьдесят тысяч шестьсот тридцать три) рубля 64 копейки.

Лот № 5 – 50 633 (пятьдесят тысяч шестьсот тридцать три) рубля 64 копейки.

Лот № 6 – 50 633 (пятьдесят тысяч шестьсот тридцать три) рубля 64 копейки.

Лот № 7 – 50 633 (пятьдесят тысяч шестьсот тридцать три) рубля 64 копейки.

Лот № 8 – 38 341 (тридцать восемь тысяч триста сорок один) рубль 65 копеек.

Лот № 9 – 35 092 (тридцать пять тысяч девяносто два) рубля 35 копеек.

Лот № 10 – 41 798 (сорок одна тысяча семьсот девяносто восемь) рублей 64 копейки.

Лот № 11 – 51 206 (пятьдесят одна тысяча двести шесть) рублей 76 копеек.

Лот № 12 – 48 373 (сорок восемь тысяч триста семьдесят три) рубля 02 копейки.

3.4. Дату, время и место проведения аукциона: 10 час. 00 мин. 05.10.2023 на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».

3.5. Место, даты начала и окончания приема заявок и дату рассмотрения уполномоченными представителями организатора аукциона заявок и документов: заявки на участие в аукционе принимаются с 09 часов 00 минут 04.09.2023. Время приема заявок круглосуточно по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>. Окончание приема заявок: 29.09.2023 13 часов 00 минут. Дата рассмотрения заявок и определения участников: 02.10.2023 года.

3.6. Порядок внесения и возврата задатка: денежные средства суммы задатка в размере 100% от начальной цены предмета аукциона должны быть перечислены на реквизиты оператора электронной площадки в порядке, предусмотренном Регламентом торговой секции «Продажа и аренда имущества» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) до дня определения участников торгов – 02.10.2023.

4. Утвердить:

4.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www. krbor.ru](http://www.krbor.ru), в газете «Красноборский вестник».

- форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка - в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www. krbor.ru](http://www.krbor.ru)

- протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте Российской Федерации: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети Интернет не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола;

- протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Н.И. Аксенов