

Протокол №11

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельных участков из категории земель - земли населенных пунктов, по 7 отдельным лотам

Извещение № 22000047130000000014

г.п. Красный Бор Тосненский район
Ленинградской области

«28» августа 2023г.

Организатор аукциона: АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Наименование предмета аукциона в электронной форме – продажа земельных участков из категории земель – земли населенных пунктов, расположенных на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

Лот №1. Земельный участок, площадью 885 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206002:630, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 6-я дорога, з/у 55, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 278 055 (один миллион двести семьдесят восемь тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот №2. Земельный участок, площадью 810 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206002:620, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 6-я дорога, з/у 55а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 169 745 (один миллион сто шестьдесят девять тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот № 3. Земельный участок, площадью 978 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206007:664, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Садовая, з/у 11, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 393 288 (один миллион триста девяносто три тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот №4. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206001:6498, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 3-я, з/у 17а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 691 364 (один миллион шестьсот девяносто одна тысяча триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот №5. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206001:6497, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 1-я дорога, з/у 47, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 706 892 (один миллион семьсот шесть тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Лот №6. Земельный участок, площадью 1 144 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206002:642, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, пр-кт Большой, з/у 28а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - платы за земельный участок: 1 612 434 (один миллион шестьсот двенадцать тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

2. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «11» июля 2023 года в сети «Интернет»:

на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Единой электронной торговой площадки (АО "Сбербанк-АСТ"), по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru.

4. Состав комиссии.

На заседании комиссии (Единая комиссия), рассмотрения заявок на участие в аукционе на участие присутствовали:

Председатель комиссии: Аксенов Николай Иванович

Заместитель председателя комиссии: Крылова Лариса Львовна

Секретарь комиссии: Михайловская Надежда Борисовна

Кворум имеется.

3. Согласно журнала приема заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, расположенных на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по окончании срока подачи заявок до 13 часов 00 минут (время московское) «25» августа 2023 года:

- по лоту № 1 - не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;

- по лоту № 2 - не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;

- по лоту № 3 - не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;

- по лоту № 4 - подана единственная заявка от:

- Новожилов Владимир Николаевич, ИНН 531801261344, номер заявки 6989, дата и время регистрации заявки 21.08.2023 15:52.

Данная заявка соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;

- по лоту № 5 - подана единственная заявка от:

- Петров Валерий Николаевич, ИНН 471603981872, номер заявки 7696, дата и время регистрации заявки 06.08.2023 10:12.

Данная заявка не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, так как в составе заявки отсутствуют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

- по лоту № 6 - не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

3.1 Перечень отозванных заявок по процедуре: Информация по отозванным заявкам отсутствует.

4. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **220000471300000000014** и приняла решение:

По лоту № 1:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 2:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

По лоту № 3:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

- **по лоту № 4** – В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка.

Признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена: Новожилова Владимира Николаевича, ИНН 531801261344, номер заявки 6989.

Направить Новожилову Владимиру Николаевичу, ИНН 531801261344, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206001:6498, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. 3-я, з/у 17а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, заключенного по начальной цене предмета аукциона (цена продажи 1 691 364 (один миллион шестьсот девяносто одна тысяча триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек).

- **по лоту № 5** – Петрову Валерию Николаевичу, ИНН 471603981872, номер заявки 7696 отказать в допуске к участию в аукционе на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ в связи с отсутствием в составе заявки следующих документов: заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, копии документов, удостоверяющих личность заявителя, платежного документа или копии платежного документа, подтверждающих внесение задатка Заявителем на счет организатора аукциона.

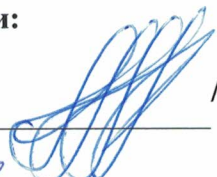
В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

- **по лоту № 6** - В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион по продаже земельного участка не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

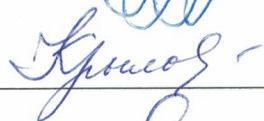
5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>) и на официальном сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (www.krbor.ru).

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:

 /Аксенов Николай Иванович/

Заместитель председателя комиссии:

 /Крылова Лариса Львовна/

Секретарь комиссии:

 /Михайловская Надежда Борисовна/