|  |
| --- |
| Приложение № 1к постановлению администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 11.04.2023 № 146 |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. 7-я дорога, з/у 1**

**Организатор аукциона** – администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

**Уполномоченный орган** - администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, реквизиты решения о проведении аукциона – постановление администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 11.04.2023 № 146.

**Начало проведения аукциона – 18.05.2023 в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке – универсальная торговая площадка АО «Сбербанк – АСТ» в сети Интернет**.

Порядок проведения аукциона установлен действующим законодательством. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

**Предмет аукциона –** право на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена, из категории – земли населенных пунктов.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Лот № 1: Земельный участок, площадью 1 200 кв.м. с кадастровым номером 47:26:0206006:581, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор,
ул. 7-я дорога, з/у 1, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.**

Начальный размер годовой арендной платы – **123696 (сто двадцать три тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.**

Размер задатка 100% от начальной цены предмета аукциона - **123696 (сто двадцать три тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.**

Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – **3 710 (три тысячи семьсот десять) рублей 88 копеек.**

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – в соответствии с прилагаемым письмом АО «ЛОКС» от 06.03.2023 № 329.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки и/или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки и/или приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: *не установлено.*

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»: *не установлены.*

**В аукционе могут участвовать только граждане.**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (приложение к извещению), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, на которой будут проводиться торги в электронной форме - универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», (далее – электронная площадка), размещена на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке:

В соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в актуальной редакции, размещенном на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени заявителя действует его представитель, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или заверенная в установленном порядке копия такой доверенности или иной документ, подтверждающий его право действовать от имени заявителя без доверенности (оригинал или надлежащим образом заверенная копия).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Платежные реквизиты Оператора (электронная площадка Сберегательного банка Российской Федерации) для перечисления задатка:

**Наименование: АО "Сбербанк-АСТ",**

**ИНН: 7707308480, КПП: 770401001,**

**Расчетный счет: 40702810300020038047**

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

**Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА,**

**БИК: 044525225,**

**Корреспондентский счет: 30101810400000000225.**

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой платформе (УТП). Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

При уклонении участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Оплата по договору аренды производится по безналичному расчету, равными долями ежеквартально, но не позднее 15-го числа. Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Цена договора может быть пересмотрена организатором аукциона в сторону увеличения не чаще одного раза в год по инициативе Арендодателя без согласования с Арендатором при изменении индекса инфляции, установленного уполномоченными органами Российской Федерации, а также при изменении утвержденных в установленном порядке Методик по расчету арендных плат за земельные участки или базовых ставок и (или) коэффициентов.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **17.04.2023 года 09 часов 00 минут.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **12.05.2023 года 13 часов 00 минут.**

Время приема заявок круглосуточно по адресу: [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru)

Задаток должен поступить на указанный счет Оператора до дня рассмотрения заявок (**до 15.05.2023**).

Дата рассмотрения заявок и определения участников – **15.05.2023 года.**

**Начало аукциона в 10 час. 00 мин. 18.05.2023 на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».**

Подведение итогов аукциона состоится **18.05.2023,** после окончания аукциона на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) заявка на участие в аукционе заполнена не по форме, приложенной к извещению;

5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ: torgi.gov.ru в сети «Интернет».

Порядок проведения аукциона.

**Аукцион – закрытый по составу участников.**

Регламент торговой секции «Продажа и аренда имущества» размещен на сайте http://utp.sberbank-ast.ru и определяет процесс проведения торгов, устанавливает порядок взаимодействия оператора электронной площадки и пользователей торговой секции, регулирует отношения, возникающие между ними в процессе совершения действий в торговой секции.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

С документацией по аукциону можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а, каб. 2.