Протокол 14

о признании аукциона несостоявшимся

г.п. Красный Бор 18.10.2021г. 10.00 час.

Организатор аукциона: администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете «Тосненский Вестник» № 36 от 18.09.2021 года и размещено на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

Наименование объекта:

Лот № 1.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 97 159 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206003:404, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использования - размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, имеющего следующие ограничения по использованию: учетный номер части 1, площадь 3343 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, 47.26.2.81, Справка о балансовой принадлежности № 03/1239-2 от 14.05.2013; учетный номер части 2, площадь 1471 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, 47.26.2.370, Доверенность № 1620838 от 24.01.2019.

Начальная цена предмета аукциона - ежегодной арендной платы за земельный участок в размере: 9 630 400 (девять миллионов шестьсот тридцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Срок договора аренды земельного участка - 128 (сто двадцать восемь) месяцев.

Порядок внесения и возврата задатка: задатки должны быть перечислены не позднее 15 октября 2021 года на расчетный счет организатора аукциона.

Банковские реквизиты для внесения задатка: получатель - УФК по Ленинградской области (Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 05453003930), ИНН 4716024546, КПП 471601001, ОКТМО 41648154.

Банк получателя платежа: Отделение Ленинградское//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург. БИК 014106101. Р/сч 40102810745370000006. Казначейский счет 03100643000000014500. Внесенный задаток засчитывается победителю в счет арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**На заседании комиссии присутствовали:**

Председатель комиссии:

Аксенов Н.И. - глава администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Заместитель председателя комиссии:

Крылова Л.Л. - ведущий специалист по земельным вопросам администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Секретарь комиссии:

Михайловская Н.Б. - главный специалист администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Из 5 (пяти) членов аукционной комиссии на заседании присутствуют 3 (три) члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 15.00 час. (время московское) 15 октября 2021 года поступила одна заявка на участие в аукционе (Лот № 1) от:

ООО «Федеральная транспортная компания «Сотранс», ИНН 7802355025, ОГРН 5067847019202, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 006107588 от 19.05.2006, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, адрес: 187015, Ленинградская область, Тосненский район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 3, помещение 138. Заявка подана претендентом 13 октября 2021 в 14 часов 54 минуты. Заявка и пакет документов, представленный претендентом, соответствует требованиям документации проведения аукциона. Предоставлено платежное поручение № 17337 от 04.10.2021 на сумму 4 815 200 (четыре миллиона восемьсот пятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек. Денежные средства поступили на расчетный счет Организатора аукциона 04.10.2021.

Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков отсутствуют.

Отозванных заявок нет.

На основании положений ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по одному лоту с подачей предложений о цене предмета аукциона в открытой форме признать несостоявшимся.
2. Направить ООО «Федеральная транспортная компания «Сотранс», ИНН 7802355025, ОГРН 5067847019202, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 006107588 от 19.05.2006, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, адрес: 187015, Ленинградская область, Тосненский район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 3, помещение 138. в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 97 159 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206003:404, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использования - размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, имеющего следующие ограничения по использованию: учетный номер части 1, площадь 3343 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, 47.26.2.81, Справка о балансовой принадлежности № 03/1239-2 от 14.05.2013; учетный номер части 2, площадь 1471 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, 47.26.2.370, Доверенность № 1620838 от 24.01.2019, заключенного по начальной цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) 9 630 400 (девять миллионов шестьсот тридцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.
3. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru)

**Подписи членов Единой комиссии:**

Члены Единой комиссии, присутствующие на заседании:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Н.И. Аксенов |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Л.Л. Крылова |
| Секретарь комиссии: |  | Н.Б. Михайловская |