Протокол 11

о признании аукциона несостоявшимся

г.п. Красный Бор 27.09.2021г. 10.00 час.

Организатор аукциона: администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете «Тосненский Вестник» № 33 от 28.08.2021 года и размещено на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

Наименование объекта:

Лот № 1.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 48 200 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206003:672, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использования - размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, з/у 22, не имеющего ограничений по использованию.

Начальная цена предмета аукциона - ежегодной арендной платы за земельный участок в размере: 5 170 896 (пять миллионов сто семьдесят тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Срок договора аренды земельного участка - 128 (сто двадцать восемь) месяцев.

Порядок внесения и возврата задатка: задатки должны быть перечислены не позднее 24 сентября 2021 года на расчетный счет организатора аукциона.

Банковские реквизиты для внесения задатка: получатель - УФК по Ленинградской области (Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 05453003930), ИНН 4716024546, КПП 471601001, ОКТМО 41648154.

Банк получателя платежа: Отделение Ленинградское//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург. БИК 014106101. Р/сч 40102810745370000006. Казначейский счет 03100643000000014500. Внесенный задаток засчитывается победителю в счет арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**На заседании комиссии присутствовали:**

Председатель комиссии:

Аксенов Н.И. - глава администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Заместитель председателя комиссии:

Крылова Л.Л. - ведущий специалист по земельным вопросам администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Секретарь комиссии:

Михайловская Н.Б. - главный специалист администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Из 5 (пяти) членов аукционной комиссии на заседании присутствуют 3 (три) члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 15.00 час. (время московское) 24 сентября 2021 года поступила одна заявка на участие в аукционе (Лот № 1) от:

АО «Кузнечно-механический завод «Ижора-Металл», ИНН 7817042219, ОГРН 1027808752333, свидетельство о государственной регистрации 78№007213509 от 21.10.2002, адрес: 196650, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, а/я 71. Заявка подана претендентом 21 сентября 2021 в 15 часов 13 минут. Заявка и пакет документов, представленный претендентом, соответствует требованиям документации проведения аукциона. Предоставлена копия платежного поручения № 6284 от 21.09.2021 на сумму 1 034 179,20 (один миллион тридцать четыре тысячи сто семьдесят девять) рублей 20 копеек. Денежные средства поступили на расчетный счет Организатора аукциона 21.09.2021.

Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков отсутствуют.

Отозванных заявок нет.

На основании положений ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по одному лоту с подачей предложений о цене предмета аукциона в открытой форме признать несостоявшимся.
2. Направить АО «Кузнечно-механический завод «Ижора-Металл», ИНН 7817042219, ОГРН 1027808752333, свидетельство о государственной регистрации 78№007213509 от 21.10.2002, адрес: 196650, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, а/я 71, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 48 200 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206003:672, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использования - размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, з/у 22, не имеющего ограничений по использованию, заключенного по начальной цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) 5 170 896 (пять миллионов сто семьдесят тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru)

**Подписи членов Единой комиссии:**

Члены Единой комиссии, присутствующие на заседании:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Н.И. Аксенов |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Л.Л. Крылова |
| Секретарь комиссии: |  | Н.Б. Михайловская |