Протокол 10

о признании аукциона несостоявшимся

г.п. Красный Бор 02.08.2021г. 10.00 час.

Организатор аукциона: администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете «Тосненский Вестник» № 25 от 03.07.2021 года и размещено на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

Наименование объекта:

Лот № 1.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 40 240 кв. метров (кадастровый номер 47:26: 0206003:379, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использования - размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 5а, не имеющего ограничений по использованию.

Начальная цена предмета аукциона - ежегодной арендной платы за земельный участок в размере: 4 307 290 (четыре миллиона триста семь тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Срок договора аренды земельного участка - 128 (сто двадцать восемь) месяцев.

Лот № 2.

Предмет аукциона:

Право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 10 000 кв. метров (кадастровый номер 47:26: 0206003:377, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использования - размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 56, не имеющего ограничений по использованию.

Начальная цена предмета аукциона - ежегодной арендной платы за земельный участок в размере: 1 028 400 (один миллион двадцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 40 % от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

Срок договора аренды земельного участка - 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Порядок внесения и возврата задатка: задатки должны быть перечислены не позднее 30 июля 2021 года на расчетный счет организатора аукциона. Банковские реквизиты для внесения задатка: получатель - УФК по Ленинградской области (Администрация Красноборского

городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 05453003930), ИНН 4716024546, КПП 471601001, ОКТМО 41648154.

Банк получателя платежа: Отделение Ленинградское//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург. БИК 014106101. Р/сч 40102810745370000006. Казначейский счет 03100643000000014500. Внесенный задаток засчитывается победителю в счет арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Аксенов Н.И. - глава администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Члены комиссии:

Канцерев А.В. - глава Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Чурикова Е.А. - начальник финансово-экономического отдела - главный бухгалтер администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции. Кворум имеется.

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 15.00 час. (время московское) 30 июля 2021 года поступила одна заявка на участие в аукционе (Лот № 1) от:

ООО «Строительная Компания «Северный Путь», ИНН 7820321766, ОГРН 1107847181530, адрес: 196605, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павильон Урицкого, д. 1, лит. Б. Заявка подана претендентом 28 июля 2021 в 15 часов 05 минут. Заявка и пакет документов, представленный претендентом, соответствует требованиям документации проведения аукциона. Предоставлена копия платежного поручения № 3789 от 23.07.2021 на сумму 861 458 (восемьсот шестьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек. Денежные средства поступили на расчетный счет Организатора аукциона 23.07.2021. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков отсутствуют.

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 15.00 час. (время московское) 30 июля 2021 года поступила одна заявка на участие в аукционе (Лот № 2) от:

Бурло Владимира Владимировича, паспорт 8705 № 013092 выдан ОВД города Инты Республики Коми 17.01.2021, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, д. 2-4, кв. 94. Заявка подана претендентом 08 июля 2021 в 11 часов 43 минуты. Заявка и пакет документов, представленный претендентом, соответствует требованиям документации проведения аукциона. Предоставлена копия чека по операции Сбербанк от 07.07.2021 на сумму 411 360 (четыреста одиннадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек. Денежные средства поступили на расчетный счет Организатора аукциона 07.07.2021. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков отсутствуют.

Отозванных заявок нет.

На основании положений ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по двум лотам с подачей предложений о цене предмета аукциона в открытой форме признать несостоявшимся.
2. Направить ООО «Строительная Компания «Северный Путь», ИНН 7820321766, ОГРН 1107847181530, адрес: 196605, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павильон Урицкого, д. 1, лит. Б, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 40 240 кв. метров (кадастровый номер 47:26: 0206003:379, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использования - размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 5а, не имеющего ограничений по использованию, заключенного по начальной цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы 4 307 290 (четыре миллиона триста семь тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек).
3. Направить Бурло Владимиру Владимировичу, паспорт 8705 № 013092 выдан ОВД города Инты Республики Коми 17.01.2021, зарегистрированному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, д. 2-4, кв. 94, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 10 000 кв. метров (кадастровый номер 47:26: 0206003:377, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использования - размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 56, не имеющего ограничений по использованию, заключенного по начальной цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы 1 028 400 (один миллион двадцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru)

Подписи членов Единой комиссии:

Члены Единой комиссии, присутствующие на заседании:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | Н.И. Аксенов |  |
| Член комиссии | Е.А. Чурикова |  |
| Член комиссии | А.В. Канцерев |  |