**ПРОТОКОЛ № 6**

**о признании аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области несостоявшимся**

г.п. Красный Бор 15.06.2021 г. 10.00 час.

**Организатор аукциона:** администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете «Тосненский Вестник» № 18 от 15.05.2021 года и размещено на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

**Наименование объекта:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 10 000 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206012:166, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 24, не имеющего ограничений по использованию.

**Начальная цена предмета аукциона** – ежегодной арендной платы за земельный участок в размере: 526 400 (Пятьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Шаг аукциона** в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Срок договора аренды** земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

**Порядок внесения и возврата задатка:** задатки должны быть перечислены не позднее 11 июня 2021 года на расчетный счет организатора аукциона.

**Банковские реквизиты для внесения задатка:**

Получатель – УФК по Ленинградской области (Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 05453003930), ИНН 4716024546, КПП 471601001, ОКТМО 41648154.

Банк получателя платежа: Отделение Ленинградское//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург. БИК 014106101. Р/сч 40102810745370000006. Казначейский счет 03100643000000014500.

Внесенный задаток засчитывается победителю в счет арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**На заседании комиссии присутствовали:**

Председатель комиссии:

Аксенов Н.И. - глава администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Заместитель председателя комиссии:

Крылова Л.Л. - ведущий специалист по земельным вопросам администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Секретарь комиссии:

Михайловская Н.Б. - главный специалист администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Из 5 (пяти) членов аукционной комиссии на заседании присутствуют 3 (три) члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 15.00 час. (время московское) 11 июня 2021 года поступила одна заявка на участие в аукционе (Лот № 1) от:

Индивидуального предпринимателя Валленберг Ксении Валерьевны, 28.01.1998 г.р., ОГРНИП № 320784700244981, ИНН 782092214275, паспорт 4018 № 239356 выдан ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 15.02.2019 код подразделения 780-047, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Магазейная, д. 53/30, кв. 9, в лице Солодовникова Андрея Геннадьевича, 01.11.1972 г.р., паспорт 4017 № 903506 выдан ТП № 12 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга 14.11.2017, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Михаила Дудина, д. 12, кв. 564, действующего на основании доверенности от 31.05.2021, удостоверенной нотариусом Санкт-Петербурга Герасименко Петром Васильевичем, зарегистрированной в реестре за № 78/66-н/78-2021-1-717.

Заявка подана претендентом 01 июня 2021 в 10 часов 32 минуты. Заявка и пакет документов, представленный претендентом, соответствует требованиям документации проведения аукциона. Предоставлено платежное поручение по операции Сбербанк от № 31 от 27.05.2021 на сумму 105 280 (Сто пять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек. Денежные средства поступили на расчетный счет Организатора аукциона 27.05.2021. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков отсутствуют.

Отозванных заявок нет.

На основании положений ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по одному лоту с подачей предложений о цене предмета аукциона в открытой форме признать несостоявшимся.

2. Направить индивидуальному предпринимателю Валленберг Ксении Валерьевне, 28.01.1998 г.р., ОГРНИП № 320784700244981, ИНН 782092214275, паспорт 4018 № 239356 выдан ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 15.02.2019 код подразделения 780-047, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Магазейная, д. 53/30, кв. 9, в лице Солодовникова Андрея Геннадьевича, 01.11.1972 г.р., паспорт 4017 № 903506 выдан ТП № 12 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга 14.11.2017, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Михаила Дудина, д. 12, кв. 564, действующего на основании доверенности от 31.05.2021, удостоверенной нотариусом Санкт-Петербурга Герасименко Петром Васильевичем, зарегистрированной в реестре за № 78/66-н/78-2021-1-717, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 10 000 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206012:166, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 24, не имеющего ограничений по использованию, заключенного по начальной цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы 526 400 (Пятьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru)

**Подписи членов Единой комиссии:**

Члены Единой комиссии, присутствующие на заседании:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Член комиссии** | **Н.И. Аксенов** |  |
| **Член комиссии** | **Л.Л. Крылова** |  |
| **Секретарь комиссии** | **Н.Б. Михайловская** |  |