Протокол 05

о признании аукциона несостоявшимся

г.п. Красный Бор 30.09.2019 г. 10.00 час.

**Организатор аукциона:** администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете «Тосненский Вестник» № 62 от 31.08.2019 года и размещено на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

**Наименование объекта:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 9 999 кв. метров (кадастровый номер 47:26: 0206003:378, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 7а, не имеющего ограничений по использованию.

**Начальная цена предмета аукциона** – ежегодной арендной платы за земельный участок в размере: 512 352 (пятьсот двенадцать тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Шаг аукциона** в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Срок договора аренды** земельного участка – 38 (тридцать восемь) месяцев.

**Лот № 2.**

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 10 000 кв. метров (кадастровый номер 47:26: 0206003:374, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 7б, не имеющего ограничений по использованию.

**Начальная цена предмета аукциона** – ежегодной арендной платы за земельный участок в размере: 512 400 (пятьсот двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Шаг аукциона** в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Срок договора аренды** земельного участка – 38 (тридцать восемь) месяцев.

**Лот № 3.**

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 10 000 кв. метров (кадастровый номер 47:26: 0206003:373, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 7в, не имеющего ограничений по использованию.

**Начальная цена предмета аукциона** – ежегодной арендной платы за земельный участок в размере: 512 400 (пятьсот двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Шаг аукциона** в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Срок договора аренды** земельного участка – 38 (тридцать восемь) месяцев.

**Порядок внесения и возврата задатка:** задатки должны быть перечислены не позднее 27 сентября 2019 года на расчетный счет организатора аукциона. Банковские реквизиты для внесения задатка: получатель – Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург УФК по Ленинградской области (КФ администрации МО ТР ЛО, л/с 05453003930), ИНН 4716024546, КПП 471601001, р/с 40204810100000002419, БИК 044106001, ОКТМО 41648154. Внесенный задаток засчитывается победителю в счет арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**На заседании комиссии присутствовали:**

Заместитель председателя комиссии:

Семенихина В.А. – заместитель главы администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Секретарь:

Матвеев Д.Ю. - главный специалист администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Члены комиссии:

Канцерев А.В. - глава Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Чурикова Е.А. – начальник финансово-экономического отдела – главный бухгалтер администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции. Кворум имеется.

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 15.00 час. (время московское) 27 сентября 2019 года поступила одна заявка на участие в аукционе (Лот № 1) от:

Соловьева Павла Геннадьевича, паспорт 4118 № 992959 выдан ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18.04.2019, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 12, кв. 48. Заявка подана претендентом 13 сентября 2019 в 14 часов 30 минут. Заявка и пакет документов, представленный претендентом, соответствует требованиям документации проведения аукциона. Предоставлена копия чека по операции Сбербанк от 13.09.2019 на сумму 102 470 (Сто две тысячи четыреста семьдесят) рублей 40 копеек. Денежные средства поступили на расчетный счет Организатора аукциона 16.09.2019. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков отсутствуют.

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 15.00 час. (время московское) 27 сентября 2019 года поступила одна заявка на участие в аукционе (Лот № 2) от:

Сунтеева Павла Юрьевича, паспорт 4002 № 117283 выдан 80 отделом милиции Колпинского района Санкт-Петербурга 15.03.2019, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д. 75, кв. 15. Заявка подана претендентом 13 сентября 2019 в 14 часов 35 минут. Заявка и пакет документов, представленный претендентом, соответствует требованиям документации проведения аукциона. Предоставлена копия чека по операции Сбербанк от 13.09.2019 на сумму 102 480 (Сто две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек. Денежные средства поступили на расчетный счет Организатора аукциона 16.09.2019. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков отсутствуют.

Отозванных заявок нет.

На основании положений ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по трем лотам с подачей предложений о цене предмета аукциона в открытой форме признать несостоявшимся.

2. Направить Соловьеву Павлу Геннадьевичу, паспорт 4118 № 992959 выдан ГУ МВД по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 18.04.2019, зарегистрированному по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 12, кв. 48, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 9 999 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206003:378, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 7а, не имеющего ограничений по использованию, заключенного по начальной цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы 512 352 (пятьсот двенадцать тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек).

3. Направить Сунтееву Павлу Юрьевичу, паспорт 4002 № 117283 выдан 80 отделом милиции Колпинского района Санкт-Петербурга 15.03.2019, зарегистрированному по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д. 75, кв. 15, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 10 000 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206003:374, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 7б, не имеющего ограничений по использованию, заключенного по начальной цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы 512 400 (пятьсот двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек).

По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 15.00 час. (время московское) 27 сентября 2019 года не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (Лот № 3).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru)

**Подписи членов Единой комиссии:**

Члены Единой комиссии, присутствующие на заседании:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заместитель председателя комиссии** | **В.А. Семенихина** |  |
| **Член комиссии** | **Е.А. Чурикова** |  |
| **Член комиссии** | **А.В. Канцерев** |  |
| **Секретарь комиссии** | **Д.Ю. Матвеев** |  |