

**КРАСНОБОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**05.09.2019 № 347**

О проведении продажи муниципального

имущества без объявления цены

в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 05.10.2011 № 83 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», решением совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 24.12.2018 № 162 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2019 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести продажу без объявления цены в электронной форме здания бани площадью 364,1 кв.м, расположенного на земельном участке, площадью 2304 кв.м (кадастровый № 47:26:0206012:119), по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 25, одним лотом с подачей предложений о цене в открытой форме:

1.1. Здание бани, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 364,1 кв.м, инв. № 12393, лит. А, находящееся в собственности Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10 августа 2007 года серии 78-АВ № 894166, кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/047/2007-027.

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания бани, общая площадь 2304 кв.м, находящийся в собственности Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 05 августа 2015 года серии 47-АВ № 435364, кадастровый (или условный) номер: 47:26:0206012:119.

1.3. Объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1 и п. 1.2 настоящего постановления далее именовать - Имущество.

2. Назначить Продавцом администрацию Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3. Утвердить документацию для проведения продажи Имущества без объявления цены в электронной форме (Приложение).

4. Определить место, даты начала и окончания приема заявок и дату подведения итогов продажи Имущества без объявления цены: заявки на участие в аукционе принимаются с 09 сентября 2019 года с 900 на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»). Окончание приема заявок в 1500 04 октября 2019 года. Подведение итогов продажи Имущества без объявления цены состоится в 1000 09 октября 2019 года.

5. Опубликовать информационное сообщение о проведении продажи Имущества без объявления цены в электронной форме в газете «Тосненский вестник», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»), на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru).

6. Опубликовать информационное сообщение об итогах продажи Имущества без объявления цены в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»), на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www.krbor.ru.

7. Главному специалисту по вопросам учёта и распределения жилья, содействия опеке и попечительству, по вопросам управления муниципальным имуществом администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Матвееву Д.Ю. исключить Имущество из реестра муниципального имущества Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области после проведения процедуры продажи Имущества без объявления цены в электронной форме.

8. Разместить настоящее постановление на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сети «Интернет» [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

# Глава администрации О.В. Платонова

Матвеев Д.Ю. 8(813)6162260

Приложение

к постановлению администрации

Красноборского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

от 05.09.2019 № 347

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

***для проведения продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме***

**г.п. Красный Бор**

**2019**

**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме**

**1. Сведения об объекте приватизации.**

**1.1. Здание бани, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 364,1 кв.м, инв. № 12393, лит. А, находящееся в собственности Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10 августа 2007 года серии 78-АВ № 894166, кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/047/2007-027.**

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания бани, общая площадь 2304 кв.м, находящийся в собственности Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 05 августа 2015 года серии 47-АВ № 435364, кадастровый (или условный) номер: 47:26:0206012:119.

2. Сведения о продавце.

2.1. Продавец: администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Оператор: универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» (**https://**utp.sberbank-ast.ru **/**).

2.2. Продажа имущества проводится в соответствии с решением совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 24.12.2018 № 162 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2019 год», постановлением администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 05.09.2019 № 347 «О проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions) .

2.3. Порядок определения победителя продажи без объявления цены в электронной форме: представлен в разделе 12 «Подведение итогов продажи без объявления цены» настоящего информационного сообщения.

3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже без объявления цены, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению**:**

3.1. Заявка на участие в продаже без объявления цены (далее – заявка), содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

3.2. **Для юридических лиц:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Для физических лиц:** копию документа, удостоверяющего личность.

**Для иностранных юридических лиц:** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах продажи информационного сообщения (извещения) о проведении продажи без объявления цены.

3.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.4. Претендент вправе подать **только одно предложение о цене имущества**, которое не может быть изменено.

**Предложение о цене имущества подается** посредством функционала электронной площадки (предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра).

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предлагаемой Претендентом цене имущества.

**Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**4. Срок, место и порядок представления информационного сообщения.** Информационные сообщения о продаже Имущества и об итогах продажи Имущества публикуются в официальном печатном издании в газете «Тосненский вестник» и размещается в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав») в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru).

**5. Порядок ознакомления участников продажи с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения продажи без объявления цены, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения:

5.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи без объявления цены, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте продажи до даты окончания срока приема заявок на официальном сайте продажи и на электронной площадке.

5.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5.3. Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Претендентов, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

5.4. Документооборот между Претендентами, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

5.6. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета продажи, объявленных в течение года, и об итогах проведения таких продаж: публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, по адресу в сети «Интернет» за номерами: № 220319/0638496/01; № 250719/0638496/02 - признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

5.7. Продавец вправе отказаться от проведения продажи без объявления цены не позднее чем за 3 (три) дня до дня подведения итогов такой продажи.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продажи без объявления цены не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

5.8. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах продажи в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах продажи внесенных изменений до даты окончания подачи заявок, он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение, размещенное надлежащим образом.

**6.** **Оплата приобретаемого имущества.**

6.1 Оплата производится единовременно победителем в течение пяти дней с момента подписания договора купли-продажи.

**7. Срок заключения договора купли-продажи.**

7.1 Договор купли-продажи заключается между Продавцом и покупателем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи без объявления цены.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа без объявления цены признается несостоявшейся.

7.2. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

**8. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи имущества без объявления цены.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки – московское.

8.1. **Начало приема заявок** – **09 сентября 2019 г. с 9:00**.

8.2. **Окончание приема заявок** – **04 октября 2019 г. в 15:00.**

8.3. **Подведение итогов продажи** без объявления цены – **09 октября 2019 г. в 10:00.**

**9. Основные термины и определения**

**Предмет продажи без объявления цены –** продажа муниципального имущества.

**Продавец:** администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и претенденты, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Покупатель имущества -** любое физическое и юридическое лицо, за исключением лиц, на которые статьей 5 Закона о приватизации установлены соответствующие ограничения.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Официальный сайт продажи** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru,

**Способ приватизации** – продажа без объявления цены в электронной форме.

**10. Порядок регистрации на электронной площадке**

10.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже без объявления цены Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

10.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

10.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

10.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**11. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже имущества**

**без объявления цены**

11.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения*.*

11.2. Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

11.2.1. Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.2.2. Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены.

11.2.3. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже без объявления цены является исчерпывающим.

12. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены

12.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

12.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, указанным в 3.2 настоящего Информационного сообщения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

12.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

12.4. Покупателем имущества признается:

12.4.1. В случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение.

12.4.2. В случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

12.4.3. В случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

12.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

12.6. Если в срок для приема заявок, указанный в Информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

12.7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

12.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены покупателю направляется уведомление о признании его покупателем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

**13. Особые условия договора купли-продажи:**

13.1. Сохранение Победителем назначения Имущества - объект бытового обслуживания (баня).

13.2. Покупатель несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка за каждый день просрочки.

13.3.Денежные средства за покупку Имущества покупатель перечисляет в доход бюджета Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

**за здание бани**: получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области) ИНН 4716024546 КПП 471601001 р/сч.40101810200000010022, банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648154, КБК 004 1 14 02053 13 0000 410;

**за земельный участок**: получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области) ИНН 4716024546 КПП 471601001 р/сч.40101810200000010022, банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648154, КБК 004 1 14 06025 13 0000 430.

**ПРОЕКТ**

**Договор №**

купли - продажи здания бани площадью 364,1 кв.м, расположенного на земельном участке, площадью 2304 кв.м (кадастровый № 47:26:0206012:119), по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 25

г.п. Красный Бор «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области**, зарегистрированная инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 28.12.2005 года в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700604628, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 47 № 001003363, Устав администрации, утвержденный решением совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 11.07.2012 № 109, местонахождение: 187015, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а, именуемая далее «Продавец», в лице главы администрации Платоновой Оксаны Владимировны, действующей на основании распоряжения главы Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 20.01.2017 № 103 «О назначении на должность главы администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое «Покупатель», с другой стороны (далее – Стороны) на основании решения совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 24.12.2018 № 162 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2019 год», постановления администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 05.09.2019 № 347 «О проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме», протокола от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об итогах продажи здания бани площадью 364,1 кв.м, расположенного на земельном участке, площадью 2304 кв.м (кадастровый № 47:26:0206012:119), по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 25, без объявления цены в электронной форме» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец продает:

1.1.1. Здание бани, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 364,1 кв.м, инв. № 12393, лит. А, находящееся в собственности Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10 августа 2007 года серии 78-АВ № 894166, кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/047/2007-027.

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания бани, общая площадь 2304 кв.м, находящийся в собственности Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 05 августа 2015 года серии 47-АВ № 435364, кадастровый (или условный) номер: 47:26:0206012:119 (далее - Имущество).

1.2. Покупатель покупает указанное Имущество и оплачивает покупку на условиях, указанных в Договоре.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1.Цена продажи Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата Имущества производится в течение 5 дней после подписания Договора купли-продажи на расчетный счет администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

2.3. Расчет между Сторонами производится следующим образом:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель перечисляет в доход бюджета Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области) ИНН 4716024546 КПП 471601001 р/сч.40101810200000010022, банк получателя: Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург, БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648154, КБК 004 1 14 02053 13 0000 410;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель перечисляет в доход бюджета Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области) ИНН 4716024546 КПП 471601001 р/сч. 40101810200000010022, банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648154, КБК 004 1 14 06025 13 0000 430.

- НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупателем перечисляется в УФК по Ленинградской области (ИФНС России по Тосненскому району), банк получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, счет 40101810200000010022, ИНН 4716005053, КПП 471601001, ОКАТО 41466000000, КБК 182 1 03 010000 01 1000 110.

2.4. При уклонении или отказе покупателя от оплаты Имущества на него налагаются пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки.

**3. Обязанности сторон**

3.1. В соответствии со статьей 566 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи, в течение 30 дней после полной оплаты Имущества Покупателем.

3.2. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю все принадлежности, в том числе документы, относящиеся к отчуждаемому Имуществу.

3.3. Покупатель производит расчет с Продавцом за Имущество на условиях предусмотренных в п. 2 настоящего Договора.

3.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.5. Покупатель за свой счет осуществляет все действия для регистрации перехода права собственности.

3.6. Продавец отказывается от всех прав на земельный участок под Имуществом, а Покупатель обязуется оформить право на земельный участок в установленном законом порядке.

3.7. Стороны несут ответственность за надлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством.

**4. Особые условия.**

4.1. Сохранение Победителем назначения Имущества - объект бытового обслуживания (баня). В случае нарушения Покупателем условия о сохранении назначения приватизированного объекта бытового обслуживания Продавец вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

**5. Срок действия Договора.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента выполнения всех условий договора.

5.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в деле у Продавца, третий – в органе осуществляющим государственную регистрацию прав и сделок с недвижимостью.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон*.***

**Продавец Покупатель**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области**  ИНН 4716024546 КПП 471601001  Адрес: 187015, Ленинградская обл.,  Тосненский р-н, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а  Банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург  Р/сч 40101810200000010022 БИК 044106001  Л/сч № 04453003930 в комитете финансов администрации МО ТР ЛО.  Тел (факс) 8(813 61) 62 260  Глава администрации  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**О.В. Платонова | Наименование:  Адрес:  Реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ф.И.О./ |

**АКТ приема-передачи**

здания бани площадью 364,1 кв.м, расположенного на земельном участке, площадью 2304 кв.м (кадастровый № 47:26:0206012:119), по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 25

г.п. Красный Бор «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области**, зарегистрированная инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 28.12.2005 года в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700604628, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 47 № 001003363, Устав администрации, утвержденный решением совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 11.07.2012 № 109, местонахождение: 187015, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а, именуемая далее «Продавец», в лице главы администрации Платоновой Оксаны Владимировны, действующей на основании распоряжения главы Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 20.01.2017 № 103 «О назначении на должность главы администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», в соответствии с условиями договора №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. передает в собственность за плату, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», принимает в собственность за плату муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 25:

1. Здание бани, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 364,1 кв.м, инв. № 12393, лит. А, находящееся в собственности Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10 августа 2007 года серии 78-АВ № 894166, кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/047/2007-027.

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания бани, общая площадь 2304 кв.м, находящийся в собственности Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 05 августа 2015 года серии 47-АВ № 435364, кадастровый (или условный) номер: 47:26:0206012:119 (далее - Объекты) по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Взаимных претензий по состоянию передаваемых Объектов у Продавца и Покупателя не имеется.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

**Продавец Покупатель**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области**  ИНН 4716024546 КПП 471601001  Адрес: 187015, Ленинградская обл.,  Тосненский р-н, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а  Банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург  Р/сч 40101810200000010022 БИК 044106001  Л/сч № 04453003930 в комитете финансов администрации МО ТР ЛО.  Глава администрации  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**О.В. Платонова | Наименование:  Адрес:  Реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ф.И.О./ |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Изучив информационное сообщение, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся),

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений о Претенденте | Сведения Претендента |
| 1. | **Для юридического лица[[1]](#footnote-1)** |  |
|  | Фирменное наименование |  |
|  | Организационно-правовая форма |  |
|  | ИНН |  |
|  | Ф.И.О. лица, которое обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности |  |
|  | Место нахождения |  |
|  | Почтовый адрес |  |
|  | Телефон |  |
|  | E-mail |  |
| 2. | **Для физического лица (индивидуального предпринимателя)[[2]](#footnote-2)** |  |
|  | Ф.И.О. |  |
|  | Реквизиты документов, удостоверяющих личность |  |
|  | Сведений о месте жительства |  |
|  | Телефон |  |
|  | E-mail |  |

согласны (-ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Мы (я) согласны (-н) с тем, что подача заявки является предложением (офертой) Продавцу, выражающим наше (мое) намерение считать нас (себя) лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предлагаемой нами (мной) цене.

Мы (я) согласны (-н) с тем, что цена, предложенная нами (мной), включает все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Мы (я) согласны (-н) с тем, что принятие (акцепт) нашего (моего) предложения (оферты) является для Продавца правом.

Настоящим подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(н) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляется проведение продажи без объявления цены в электронной форме.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н):

- с данными о Продавце;

- с предметом продажи без объявления цены и порядком проведения такой продажи;

- с порядком признания покупателем имущества;

- с порядком оплаты по итогам продажи без объявления цены;

- с порядком заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем (-ю), что надлежащим образом идентифицировали (-л) и ознакомлены (-н) с реальным состоянием (характеристиками) имущества в результате осмотра, в порядке, установленном Информационным сообщением, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) подтверждаем (-ю), что осведомлены (-н) и согласны (-н) с тем, что Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен нам (мне) отменой продажи без объявления цены, внесением изменений в Информационное сообщение.

Мы (я) ознакомлены (-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Мы (я) согласны (-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

1. заполняется Претендентом (его полномочным представителем) [↑](#footnote-ref-1)
2. заполняется Претендентом (его полномочным представителем) [↑](#footnote-ref-2)