

**КРАСНОБОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.07.2019 № 306**

О проведении продажи муниципального

имущества посредством публичного

предложения в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 05.10.2011 № 83 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», решением совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 24.12.2018 № 162 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2019 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести продажу посредством публичного предложения в электронной форме здания бани площадью 364,1 кв.м, расположенного на земельном участке, площадью 2304 кв.м (кадастровый № 47:26:0206012:119), по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 25, одним лотом с подачей предложений о цене в открытой форме:

1.1. Здание бани, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 364,1 кв.м, инв. № 12393, лит. А, находящееся в собственности Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10 августа 2007 года серии 78-АВ № 894166, кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/047/2007-027.

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания бани, общая площадь 2304 кв.м, находящийся в собственности Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 05 августа 2015 года серии 47-АВ № 435364, кадастровый (или условный) номер: 47:26:0206012:119.

1.3. Объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1 и п. 1.2 настоящего постановления далее именовать - Имущество.

2. Назначить Продавцом администрацию Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3. Утвердить документацию для проведения продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме (Приложение).

4. Установить дату, время и место проведения продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме: 03 сентября 2019 года в 1000 на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»)

5. Определить место, даты начала и окончания приема заявок и дату рассмотрения заявок и документов: заявки на участие в аукционе принимаются с 29 июля 2019 года с 900 на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»). Окончание приема заявок в 1300 23 августа 2019 года. Рассмотрение Продавцом заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится в 1000 30 августа 2019 года.

6. Опубликовать информационное сообщение о проведении и об итогах продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме в газете «Тосненский вестник», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»), на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru).

7. Главному специалисту по вопросам учёта и распределения жилья, содействия опеке и попечительству, по вопросам управления муниципальным имуществом администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Матвееву Д.Ю. исключить Имущество из реестра муниципального имущества Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области после проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

8. Признать утратившим силу постановление администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 04.07.2019 № 282 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения». До публикации информационного сообщение о проведении продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с пунктом 6 настоящего постановления осуществить отмену продажи Имущества посредством публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Опубликовать информационное сообщение об отмене продажи Имущества посредством публичного предложения в газете «Тосненский вестник», на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru).

9. Разместить настоящее постановление на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сети «Интернет» [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

# Глава администрации О.В. Платонова

Матвеев Д.Ю. 8(813)6162260

Приложение

к постановлению администрации

Красноборского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

от 22.07.2019 № 306

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

***для проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме***

**г.п. Красный Бор**

**2019**

**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

**Продавец** - администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

**Способ приватизации имущества** – продажа муниципального имущества посредством публичного предложенияв электронной форме.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее - продажа имущества) проводится в соответствии с решением совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 24.12.2018 № 162 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2019 год», постановлением администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 22.07.2019 № 306 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions) .

**Сведения обо всех предыдущих торгах:** аукцион по продаже муниципального имущества, назначенный на 29 апреля 2019 года был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

**Дата, время и место проведения продажи имущества:** 03 сентября 2019 года в 1000 на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»). Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:**

1.1. Здание бани, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 364,1 кв.м, инв. № 12393, лит. А, находящееся в собственности Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10 августа 2007 года серии 78-АВ № 894166, кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/047/2007-027.

2.1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания бани, общая площадь 2304 кв.м, находящийся в собственности Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 05 августа 2015 года серии 47-АВ № 435364, кадастровый (или условный) номер: 47:26:0206012:119 (далее - Имущество).

**Начальная цена продажи Имущества:** 9 686 578 (Девять миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС, в том числе: здание бани площадью 364,1 кв.м – 7 743 315,00 (Семь миллионов семьсот сорок три тысячи триста пятнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС, земельный участок площадью 2304 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 47:26:0206012:119 – 1 943 263,00 (Один миллион девятьсот сорок три тысячи двести шестьдесят три) рубля 00 копеек.

НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

**Сумма задатка для участия в продаже имущества в размере: 20% от начальной цены продажи Имущества в сумме** 1 937 315 (Один миллион девятьсот тридцать семь тысяч триста пятнадцать) рублей 60 копеек. Задаток должен быть внесен не позднее 23 августа 2019 года в соответствии с договором о задатке на расчетный счет универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ». Банковские реквизиты для внесения задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано Имущество **(цена отсечения)**: 4 843 289 (Четыре миллиона восемьсот сорок три тысячи двести восемьдесят девять) рублей 00 копеек, что составляет 50% от первоначального предложения.

**Шаг понижения** в размере 10% от первоначальной стоимости Имущества составляет 968 657 (Девятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 80 копеек ине изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Шаг аукциона**составляет 484 328 (Четыреста восемьдесят четыре тысячи триста двадцать восемь) рублей 90 копеек, что составляет 50% «шага понижения» ине изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Порядок и место подачи заявок на участие в продаже имущества:** заявки на участие в продаже имущества принимаются с 29 июля 2019 года с 900  на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»). Окончание приема заявок в 1300 23 августа 2019 года.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

1. Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**В продаже имущества** могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале, которых доля Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=6DEBC0B9BB72C6C4C5987D8D201AD66F4B13782ABE38A2466AE4A7D1944294E1B35D94UFDEJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. **Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы**: **юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; **физические лица**: документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Продавец вправе:

- отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения торгов.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения составлял не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней.При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение, размещенными надлежащим образом.

**Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Рассмотрение Продавцом заявок и документов претендентов на участие в продаже имущества** состоится в 1000 30 августа 2019 года.

1. Для участия в продаже Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

2. В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками продажи, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже имущества является исчерпывающим.

**Подведение итогов продажи имущества**: процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи.

**Особые условия договора купли-продажи:**

1. Сохранение Победителем назначения Имущества - объект бытового обслуживания (баня).

2. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи имущества.

3. Покупатель несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка за каждый день просрочки.

**Срок заключения договора купли-продажи**: Договор купли-продажи Имущества заключить в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества. Денежные средства за покупку Имущества покупатель перечисляет в доход бюджета Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

**за здание бани**: получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области) ИНН 4716024546 КПП 471601001 р/сч.40101810200000010022, банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648154, КБК 004 1 14 02053 13 0000 410;

**за земельный участок**: получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области) ИНН 4716024546 КПП 471601001 р/сч.40101810200000010022, банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648154, КБК 004 1 14 06025 13 0000 430.

Оплата производится единовременно победителем аукциона в течение пяти дней с момента подписания договора купли-продажи.

Информационные сообщения о продаже Имущества и об итогах продажи Имущества публикуются в официальном печатном издании в газете «Тосненский вестник» и размещается в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав») в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru).

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и оформление результатов**

1. Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

3. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

4. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

5. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

6. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

7. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

8. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

9.Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

10.Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

12.Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

13.Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**ПРОЕКТ**

**Договор №**

купли - продажи здания бани площадью 364,1 кв.м, расположенного на земельном участке, площадью 2304 кв.м (кадастровый № 47:26:0206012:119), по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 25

г. п. Красный Бор «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области**, зарегистрированная инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 28.12.2005 года в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700604628, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 47 № 001003363, Устав администрации, утвержденный решением совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 11.07.2012 № 109, местонахождение: 187015, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а, именуемая далее «Продавец», в лице главы администрации Платоновой Оксаны Владимировны, действующей на основании распоряжения главы Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 20.01.2017 № 103 «О назначении на должность главы администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое «Покупатель», с другой стороны (далее – Стороны) на основании решения совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 24.12.2018 № 162 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2019 год», постановления администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 22.07.2019 № 306 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме», протокола от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об итогах продажи здания бани площадью 364,1 кв.м, расположенного на земельном участке, площадью 2304 кв.м (кадастровый № 47:26:0206012:119), по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 25, посредством публичного предложения в электронной форме» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец продает:

1.1.1. Здание бани, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 364,1 кв.м, инв. № 12393, лит. А, находящееся в собственности Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10 августа 2007 года серии 78-АВ № 894166, кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/047/2007-027.

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания бани, общая площадь 2304 кв.м, находящийся в собственности Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 05 августа 2015 года серии 47-АВ № 435364, кадастровый (или условный) номер: 47:26:0206012:119 (далее - Имущество).

1.2. Покупатель покупает указанное Имущество и оплачивает покупку на условиях, указанных в Договоре.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1.Цена продажи Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Задаток, внесенный Покупателем в сумме 1 937 315 (Один миллион девятьсот тридцать семь тысяч триста пятнадцать) рублей 60 копеек засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.2. Оплата Имущества производится в течение 5 дней после подписания Договора купли-продажи на расчетный счет администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

2.3. Расчет между Сторонами производится следующим образом:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель перечисляет в доход бюджета Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области) ИНН 4716024546 КПП 471601001 р/сч.40101810200000010022, банк получателя: Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург, БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648154, КБК 004 1 14 02053 13 0000 410;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель перечисляет в доход бюджета Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, получатель УФК по Ленинградской области (Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области) ИНН 4716024546 КПП 471601001 р/сч. 40101810200000010022, банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, КОД ОКТМО 41648154, КБК 004 1 14 06025 13 0000 430.

- НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупателем перечисляется в УФК по Ленинградской области (ИФНС России по Тосненскому району), банк получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, счет 40101810200000010022, ИНН 4716005053, КПП 471601001, ОКАТО 41466000000, КБК 182 1 03 010000 01 1000 110.

2.4. При уклонении или отказе покупателя от оплаты Имущества на него налагаются пени в размере 5% суммы платежа за каждый день просрочки.

**3. Обязанности сторон**

3.1. В соответствии со статьей 566 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи, в течение 30 дней после полной оплаты Имущества Покупателем.

3.2. Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю все принадлежности, в том числе документы, относящиеся к отчуждаемому Имуществу.

3.3. Покупатель производит расчет с Продавцом за Имущество на условиях предусмотренных в п. 2 настоящего Договора.

3.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.5. Покупатель за свой счет осуществляет все действия для регистрации перехода права собственности.

3.6. Продавец отказывается от всех прав на земельный участок под Имуществом, а Покупатель обязуется оформить право на земельный участок в установленном законом порядке.

3.7. Стороны несут ответственность за надлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством.

**4. Особые условия.**

4.1. Сохранение Победителем назначения Имущества - объект бытового обслуживания (баня). В случае нарушения Покупателем условия о сохранении назначения приватизированного объекта бытового обслуживания Продавец вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

**5. Срок действия Договора.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента выполнения всех условий договора.

5.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в деле у Продавца, третий – в органе осуществляющим государственную регистрацию прав и сделок с недвижимостью.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон*.***

**Продавец Покупатель**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области**  ИНН 4716024546 КПП 471601001  Адрес: 187015, Ленинградская обл.,  Тосненский р-н, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а  Банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург  Р/сч 40101810200000010022 БИК 044106001  Л/сч № 04453003930 в комитете финансов администрации МО ТР ЛО.  Тел (факс) 8(813 61) 62 260  Глава администрации  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**О.В. Платонова | Наименование:  Адрес:  Реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ф.И.О./ |

**АКТ приема-передачи**

здания бани площадью 364,1 кв.м, расположенного на земельном участке, площадью 2304 кв.м (кадастровый № 47:26:0206012:119), по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 25

г.п. Красный Бор «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области**, зарегистрированная инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 28.12.2005 года в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700604628, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 47 № 001003363, Устав администрации, утвержденный решением совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 11.07.2012 № 109, местонахождение: 187015, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а, именуемая далее «Продавец», в лице главы администрации Платоновой Оксаны Владимировны, действующей на основании распоряжения главы Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 20.01.2017 № 103 «О назначении на должность главы администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», в соответствии с условиями договора №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. передает в собственность за плату, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», принимает в собственность за плату муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 25:

1. Здание бани, назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 364,1 кв.м, инв. № 12393, лит. А, находящееся в собственности Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10 августа 2007 года серии 78-АВ № 894166, кадастровый (или условный) номер: 47-78-29/047/2007-027.

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания бани, общая площадь 2304 кв.м, находящийся в собственности Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации права от 05 августа 2015 года серии 47-АВ № 435364, кадастровый (или условный) номер: 47:26:0206012:119 (далее - Объекты) по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Взаимных претензий по состоянию передаваемых Объектов у Продавца и Покупателя не имеется.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя.

**Продавец Покупатель**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области**  ИНН 4716024546 КПП 471601001  Адрес: 187015, Ленинградская обл.,  Тосненский р-н, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а  Банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург  Р/сч 40101810200000010022 БИК 044106001  Л/сч № 04453003930 в комитете финансов администрации МО ТР ЛО.  Глава администрации  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**О.В. Платонова | Наименование:  Адрес:  Реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ф.И.О./ |

Продавцу

администрации Красноборского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВАМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

здания бани площадью 364,1 кв.м и земельного участка площадью 2304 кв.м (кадастровый № 47:26:0206012:119), расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д. 25

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о процедуре** | |
| Тип процедуры | Публичное предложение |
| Номер извещения |  |
| Наименование процедуры |  |
| **Сведения о лоте** | |
| Номер лота |  |
| Наименование лота |  |
| **Сведения о пользователе** | |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| ОГРН |  |
| Полное наименование |  |
| Сокращенное наименование |  |
| Место нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Е-mail |  |
| телефон |  |
| информация | Внимание! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие |
| **Сведения о представителе, подавшем заявку** | |
| ФИО представителя |  |
| информация | Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие |
| **Сведения и документы** |  |
| заявление | Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данный физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) |
| Согласие соблюдать  требования, указанные в  извещении и документации | согласен |
| Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры |  |
| Заявка на участие по форме Организатора процедуры |  |
| Требуемые документы |  |
| Дополнительные сведения |  |
| Подтверждение о том, что в  составе заявки приложены  все документы, указанные в  извещении и документации | подтверждаю |

Ваши действительные сертификаты:

Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие

1. Раздел « Сведения о процедуре»:

* поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.

1. Раздел « Сведения о лоте»:

* поля «Номер лота», «Наименование лота» заполняются автоматически данными из извещения.

1. Раздел «Сведения о пользователе»:

* поля раздела заполняются автоматически данными из регистрационных данных пользователя на площадке.

1. Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:

* поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.

1. Раздел «Сведения и документы»:

* поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;
* поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой, в случае если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;
* поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);
* поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;

- поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ. Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов - 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.