**ПРОТОКОЛ №9**

**публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Пищевая промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:931, местоположение земельного участка: Ленинградская область, Тосненский район**

Место проведения публичных слушаний:

В 10-00 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а, актовый зал.

Доступ к демонстрационным материалам для ознакомления и выражения мнения заинтересованных лиц осуществлен путем:

размещения демонстрационных материалов (схема размещения земельных участков, внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области) в здании администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а, каб. №5 и на сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Прием обращений и заявлений граждан производился до 04 июля 2019 года по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а, каб. 5.

Обращения и заявления граждан, оформленные в письменном виде, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: не поступали.

В ходе публичных слушаний обсуждены следующие вопросы:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования: «Пищевая промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:931, местоположение земельного участка: Ленинградская область, Тосненский район.

Участники публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее- Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – глава администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Платонова О.В.

Заместитель председателя Комиссии – глава Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Канцерев А.В.

Секретарь Комиссии – заместитель главы администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Семенихина В.А.

Член Комиссии – член Совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области – Синькова С.А.

Член Комиссии – главный специалист отдела планировки и застройки комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Тульчинская Ю.И

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития «М10» - Косарев М.А.

Население - 6 человек (список присутствующих - Приложение к протоколу).

Слушали:

1. Платонову О.В.:

 В связи с поступившим заявлением от ООО «Мокколово» и на основании распоряжения главы Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.06.2019 № 215 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» проводятся публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Пищевая промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:931, местоположение земельного участка: Ленинградская область, Тосненский район.

Распоряжение главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков опубликовано в газете Тосненский вестник 22 июня 2019 года №42 и размещено на сайте Красноборского городского поселения в разделе документы.

В соответствии с областным законом №45-оз от 07.07.2014 года «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления» разрешение на условно разрешенные виды использования предоставляется распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.06.2018 года №39, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка требуется проведение публичных слушаний.

Земельный участок находится в границах населенного пункта г.п. Красный Бор Тосненского района Ленинградской области. Функциональная зона – территория промышленных предприятий. В соответствии с Правилами землепользования и застройки расположен в Территориальной зоне промышленных предприятий III класса опасности.

Вид разрешенного использования «Пищевая промышленность» относится к условно разрешенным видам использования.

Платонова О.В. предоставила слово Косареву М.А.

2. Косарев М.А. сообщил:

Что для снижения воздействия на окружающую среду Красноборского поселения Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития «М10» было принято решение размещать на территории Красноборского поселения в территориальной зоне промышленных предприятий 3 класса опасности пищевое производство.

Привалова Н.Е. спросила: Какой будет СЗЗ от планируемого к размещению предприятия. Будет ли СЗЗ накладывать обременения на жилые дома, не планируется ли там размещать предприятия с неприятными запахами, например производство комбикормов.

Косарев М.А. пояснил: санитарно-защитная зона предприятия на данный момент не установлена. Санитарно-защитная зона, установленная в Правилах землепользования и застройки, не меняется при выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования. Земельный участок расположен в территориальной зоне Промышленных предприятий 3 класса опасности, санитарно-защитная зона составляет 300 м, при этом имеет ограничение, по которому санитарно-защитная зона не должна выходить за пределы промышленной зоны. То есть не должна накладываться на жилые дома. К размещению на указанном участке планируется распределительный центр «ЛЕНТА». На указанной территории планируется производство, фасовка, упаковка и временное складирование продуктов питания для населения, таких как рис, сахар.

Привалова Н.Е. Каким образом будет осуществляться канализация стоков.

Косарев М.А. пояснил, что в настоящее время ведется проектирование инженерных сетей. Что ресурсоснабжающая организация сообщила о возможности приема стоков объемом до 1000 м3. Будет определено к моменту проектирования.

Тульчинская Ю.И. пояснила, что по новым правилам предприятие, прежде чем получить разрешение на строительство должно предоставить расчет СЗЗ, подписанный главным санитарным врачом. Также там должны быть определены точки выбросов, сбросов.

Рогозенко О.А. Планируется ли регистрация предприятий на территории поселения, будет ли поселение получать доход от размещаемых предприятий.

Косарев М.А. пояснил: что, не зависимо где зарегистрировано предприятие, оно платит в местный бюджет полностью земельный налог, налог на имущество, часть отчислений НДФЛ.

Рогозенко О.А. Не будет ли грузовой транспорт стоять на обочине дорог со спящими водителями.

Косарев М.А. Для крупных предприятий простой транспорта это убытки. Нигде возле терминалов «Лента» нет случаев простоя грузовиков со спящими водителями. Кроме того, остановка и стоянка грузового транспорта на региональной дороге «Ям-Ижора Никольское» будет запрещена дорожными знаками.

Семенихина В.А. В случае если больше вопросов нет, предлагаю считать публичные слушания состоявшимися.

По результатам проведения публичных слушаний по вопросу принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Пищевая промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:931, местоположение земельного участка: Ленинградская область, Тосненский район принято решение признать публичные слушания состявшимися.

Протокол вела В.А. Семенихина