**ПРОТОКОЛ №11**

**публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Пищевая промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:933, местоположение земельного участка: Ленинградская область, Тосненский район**

Место проведения публичных слушаний:

В 10-20 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а, актовый зал.

Доступ к демонстрационным материалам для ознакомления и выражения мнения заинтересованных лиц осуществлен путем:

размещения демонстрационных материалов (схема размещения земельных участков, внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области) в здании администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а, каб. №5 и на сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Прием обращений и заявлений граждан производился до 04 июля 2019 года по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а, каб. 5.

Обращения и заявления граждан, оформленные в письменном виде, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: не поступали.

В ходе публичных слушаний обсуждены следующие вопросы:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования: «Пищевая промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:933, местоположение земельного участка: Ленинградская область, Тосненский район.

Участники публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее- Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – глава администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Платонова О.В.

Заместитель председателя Комиссии – глава Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Канцерев А.В.

Секретарь Комиссии – заместитель главы администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Семенихина В.А.

Член Комиссии – член Совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области – Синькова С.А.

Член Комиссии – главный специалист отдела планировки и застройки комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Тульчинская Ю.И

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития «М10» - Косарев М.А.

Население - 6 человек (список присутствующих - Приложение к протоколу).

Слушали:

1. Платонову О.В.:

В связи с поступившим заявлением от ООО «Мокколово» и на основании распоряжения главы Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.06.2019 № 215 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» проводятся публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Пищевая промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:933, местоположение земельного участка: Ленинградская область, Тосненский район.

Распоряжение главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков опубликовано в газете Тосненский вестник 22 июня 2019 года №42 и размещено на сайте Красноборского городского поселения в разделе документы.

В соответствии с областным законом №45-оз от 07.07.2014 года «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления» разрешение на условно разрешенные виды использования предоставляется распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.06.2018 года №39, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка требуется проведение публичных слушаний.

Земельный участок находится в границах населенного пункта г.п. Красный Бор Тосненского района Ленинградской области. Функциональная зона – территория промышленных предприятий. В соответствии с Правилами землепользования и застройки расположен в Территориальной зоне промышленных предприятий III класса опасности.

Вид разрешенного использования «Пищевая промышленность» относиться к условно разрешенным видам использования.

Платонова О.В. спросила о наличии вопросов по предмету публичных слушаний

Тульчинская Ю.И. Планируется ли разработка проекта планировки, каким образом будет осуществляться заезд на данный участок.

Канцерев А.В. Жителям поселка иногда требуется долго очень стоять, чтоб выехать с поселка. Сейчас вообще будет не выбраться.

Косарев М.А. На начальном этапе согласовано обустройство двух съездов на региональную дорогу «Ям-Ижора-Никольское». Один с рассматриваемого земельного участка. По съезду с региональной трассы на федеральную трассу уже установлен светофор. Будут направлены обращения в надлежащие органы с просьбой оборудования на региональной дороге «Ям-Ижора-Никольское» дополнительной полосы для поворота на право. При повороте к земельному участку будут оборудованы полосы торможения и разгона. Чтобы повернуть на федеральную дорогу направо мы готовы вместе с вами писать обращения в организации, управляющие федеральной и региональной дорогой, чтобы согласовать дополнительную полосу.

На земельные участки, имеющие выезд на региональную дорогу будут наложены сервитуты.

Больше вопросов не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний по вопросу принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Пищевая промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:933, местоположение земельного участка: Ленинградская область, Тосненский район принято решение признать публичные слушания состоявшимися.

Протокол вела В.А. Семенихина