**ПРОТОКОЛ №10**

**публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Пищевая промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:932, местоположение земельного участка: Ленинградская область, Тосненский район**

Место проведения публичных слушаний:

В 10-20 по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а, актовый зал.

Доступ к демонстрационным материалам для ознакомления и выражения мнения заинтересованных лиц осуществлен путем:

размещения демонстрационных материалов (схема размещения земельных участков, внесение изменений в правила землепользования и застройки территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области) в здании администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а, каб. №5 и на сайте администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Прием обращений и заявлений граждан производился до 04 июля 2019 года по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а, каб. 5.

Обращения и заявления граждан, оформленные в письменном виде, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования: не поступали.

В ходе публичных слушаний обсуждены следующие вопросы:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования: «Пищевая промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:932, местоположение земельного участка: Ленинградская область, Тосненский район.

Участники публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (далее- Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – глава администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Платонова О.В.

Заместитель председателя Комиссии – глава Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Канцерев А.В.

Секретарь Комиссии – заместитель главы администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области Семенихина В.А.

Член Комиссии – член Совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области – Синькова С.А.

Член Комиссии – главный специалист отдела планировки и застройки комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Тульчинская Ю.И

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Агентство территориального развития «М10» - Косарев М.А.

Население - 6 человек (список присутствующих - Приложение к протоколу).

Слушали:

1. Платонову О.В.:

В связи с поступившим заявлением от ООО «Мокколово» и на основании распоряжения главы Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.06.2019 № 215 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» проводятся публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Пищевая промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:932, местоположение земельного участка: Ленинградская область, Тосненский район.

Распоряжение главы поселения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков опубликовано в газете Тосненский вестник 22 июня 2019 года №42 и размещено на сайте Красноборского городского поселения в разделе документы.

В соответствии с областным законом №45-оз от 07.07.2014 года «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления» разрешение на условно разрешенные виды использования предоставляется распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.06.2018 года №39, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка требуется проведение публичных слушаний.

Земельный участок находится в границах населенного пункта г.п. Красный Бор Тосненского района Ленинградской области. Функциональная зона – территория промышленных предприятий. В соответствии с Правилами землепользования и застройки расположен в Территориальной зоне промышленных предприятий III класса опасности.

Вид разрешенного использования «Пищевая промышленность» относиться к условно разрешенным видам использования.

Платонова О.В. спросила о наличии вопросов по предмету публичных слушаний

Вопросы от населения не поступали.

Семенихина В.А. сообщила, что так как земельный участок имеет площадь, превышающую 50% от общей площади территориальной зоны, выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка нарушит требование ч.4 ст. 51 внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области. Следовательно, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не возможно.

Косарев М.А. пояснил, что заявитель не учел данное требование и не возражает.

Больше вопросов не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний по вопросу принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования: «Пищевая промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:932, местоположение земельного участка: Ленинградская область, Тосненский район принято решение признать публичные слушания состоявшимися.

Протокол вела В.А. Семенихина