ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 1

Наименование конкурса: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Лот №1: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор:  
ул. Комсомольская д. 2; ул. Культуры д. 3; ул. Культуры д. 4; ул. Культуры д. 5; ул.  
Культуры д. 6; ул. Культуры д. 1/36; ул. Вокзальная д. 28.

Основание проведения открытого конкурса: п.4 ст.161 Жилищного кодекса РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса: Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Место нахождения и почтовый адрес: 187015 Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а.

Адрес электронной почты: e-mail: [adm-krasnyjbor@yandex.ru](mailto:adm-krasnyjbor@yandex.ru).

Контактный телефон/факс (8-813-61 62-295).

Контактное лицо: Байков Михаил Вячеславович - ведущий специалист администрации;

Характеристика объекта конкурса:

ЛОТ №1

1. Адрес многоквартирного дома: 187015, Ленинградская область, Тосненский район,

г.п. Красный Бор, ул. Комсомольская д. 2.

год постройки: 1959. этажность: 2 этажа.

Количество квартир: 8.

Площадь жилых помещений: 423,70 кв.м., помещений общего пользования: 47,80 кв.м.

Виды благоустройства: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, газоснабжение.

1. Адрес многоквартирного дома: 187015, Ленинградская область, Тосненский район,

г.п. Красный Бор, ул. Культуры д. 3

год постройки: 1964. этажность: 2 этаж.

Количество квартир: 12.

Площадь жилых помещений: 302,20 кв.м., помещений общего пользования: 179,60 кв.м.

Виды благоустройства: электроснабжение, центральное отопление, газоснабжение.

1. Адрес многоквартирного дома: 187015, Ленинградская область, Тосненский район,

г.п. Красный Бор, ул. Культуры д. 4

год постройки: 1957. этажность: 2 этаж.

Количество квартир: 8.

Площадь жилых помещений: 268,10 кв.м., помещений общего пользования: 123,70 кв.м.

Виды благоустройства: электроснабжение, центральное отопление, газоснабжение.

1. Адрес многоквартирного дома: 187015, Ленинградская область, Тосненский район,

г.п. Красный Бор, ул. Культуры д. 5

год постройки: 1964. этажность: 2 этаж.

Количество квартир: 12.

Площадь жилых помещений: 298,20 кв.м., помещений общего пользования: 185,70 кв.м.

Виды благоустройства: электроснабжение, центральное отопление, газоснабжение.

1. Адрес многоквартирного дома: 187015, Ленинградская область, Тосненский район,

г.п. Красный Бор, ул. Культуры д. 6

год постройки: 1957. этажность: 2 этаж.

Количество квартир: 8. -

Площадь жилых помещений: 269,20 кв.м., помещений общего пользования: 117,60 кв.м.

Виды благоустройства: электроснабжение, центральное отопление, газоснабжение.

1. Адрес многоквартирного дома: 187015, Ленинградская область, Тосненский район,

г.п. Красный Бор, ул. Культуры д. 1/36

год постройки: 1964. этажность: 2 этаж.

Количество квартир: 12.

Площадь жилых помещений: 302,60 кв.м., помещений общего пользования: 185,60 кв.м.

Виды благоустройства: электроснабжение, центральное отопление, газоснабжение.

1. Адрес многоквартирного дома: 187015, Ленинградская область, Тосненский район,

г.п. Красный Бор, ул. Вокзальная д. 28

год постройки: 1972. этажность: 2 этаж.

Количество квартир: 11.

Площадь жилых помещений: 282,40 кв.м., помещений общего пользования: 198,90 кв.м.

Виды благоустройства: электроснабжение, центральное отопление, газоснабжение.

Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги), а также периодичность их выполнения приведены в техническом задании конкурсной документации.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, электрического, санитарно - технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг составляет: ул. Комсомольская д. 2. - 42,36 рублей; ул. Культуры д. 3 - 25,33 рублей; ул. Культуры д. 4 - 32,19 рублей; ул. Культуры д. 5 - 31,98 рублей; ул. Культуры д. 6 — 26,20 рублей; ул. Культуры д. 1/36 - 29,84 рублей; ул. Вокзальная д. 28 - 27,30 рублей за квадратный метр общей площади жилых помещений.

Перечень коммунальных услуг: коммунальные услуги предоставляются управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации - теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (согласно видам благоустройства жилых домов).

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [**www.torgi.gov.r**](http://www.torgi.gov.r)**u** и на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области: [www.krbor.ruj](http://www.krbor.ruj) а также предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Предоставление документации осуществляется на безвозмездной основе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование  улицы,  номер дома | Площадь  (кв.м.) | Сумма  (руб.) |
| 1. | ул. Комсомольская д. 2 | 423,70 | **19 972,00** |
| ул. Культуры д. 3 | 481,80 | **12 202,00** |
| ул. Культуры д. 4 | 391,80 | **12 614,00** |
| ул. Культуры д. 5 | 483,90 | **15 476,00** |
| ул. Культуры д. 6 | 386,80 | **10 136,00** |
| ул. Культуры д. 1/36 | 488,20 | **14 566,00** |
| ул. Вокзальная д. 28 | 481,30 | **13 142,00** |

Подача заявок на участие в конкурсе осуществляется с 17.07.2017 г. по 17.08.2017г., с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 (17.08.2017г. до 14 часов), (время московское), (суббота, воскресенье - выходные дни), в здании администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а, кабинет № 4. Порядок подачи заявок устанавливается конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе осуществляется 17.08.2017 г. в 14-00 часов по местному времени по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62-а, актовый зал. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе устанавливается конкурсной документацией.

Конкурс проводиться 21.08.2017 г. в 11-00 в здании администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62- а, актовый зал. Порядок проведения конкурса устанавливается конкурсной документацией.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот №1 - 4 905,40 (четыре тысячи девятьсот пять) рублей 40 копеек

Срок действия договора: 3 (три) года.

Отказ от проведения конкурса: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Глава администрации О.В.Платонова