****

**КРАСНОБОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10.07.2023 № 261**

|  |
| --- |
| Об организации и проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области  |

 В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 39.11., ст. 39.12., ст. 39.13. Земельного кодекса РФ, ст. 407 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», учитывая отчет от 04.07.2023
№ 2023/06/15-02 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (земельные участки в кол-ве 21 единицы) адрес: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор», руководствуясь Уставом Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Провести торги в форме электронного аукциона по продаже земельных участков из категории земель - земли населенных пунктов, 6 отдельным лотам:

1.1. Лот № 1. Земельный участок, площадью 885 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206002:630, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор,
ул. 6-я дорога, з/у 55, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Лот №2. Земельный участок, площадью 810 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206002:620, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор,
ул. 6-я дорога, з/у 55а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.3. Лот № 3. Земельный участок, площадью 978 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206007:664, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор,
ул. Садовая, з/у 11, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.4. Лот № 4. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206001:6498, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор,
ул. 3-я, з/у 17а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.5. Лот № 5. Земельный участок, площадью 1 200 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206001:6497, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор,
ул. 1-я дорога, з/у 47, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.6. Лот № 6 Земельный участок, площадью 1 144 кв.м., с кадастровым номером 47:26:0206002:642, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор,
пр-кт Большой, з/у 28а, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Назначить организатором аукциона администрацию Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

3.Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона в размере:

Лот №1 – 1 278 055(один миллион двести семьдесят восемь тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – 1 169 745 (один миллион сто шестьдесят девять тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Лот № 3 – 1 393 288 (один миллион триста девяносто три тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Лот № 4 – 1 691 364 (один миллион шестьсот девяносто одна тысяча триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Лот № 5 – 1 706 892 (один миллион семьсот шесть тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

Лот № 6 – 1 612 434 (один миллион шестьсот двенадцать тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

3.2. Сумму задатка для участия в аукционе по каждому лоту в размере 100% от начальной цены предмета аукциона.

3.3.Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот №1 – 38 341 (тридцать восемь тысяч триста сорок один) рубль 65 копеек.

Лот № 2 – 35 092 (тридцать пять тысяч девяносто два) рубля 35 копеек.

Лот № 3 – 41 798 (сорок одна тысяча семьсот девяносто восемь) рублей 64 копейки.

Лот № 4 – 50 740 (пятьдесят тысяч семьсот сорок) рублей 92 копейки.

Лот № 5 – 51 206 (пятьдесят одна тысяча двести шесть) рублей 76 копеек.

Лот № 6 – 48 373 (сорок восемь тысяч триста семьдесят три) рубля 02 копейки.

3.4. Дату, время и место проведения аукциона: 10 час. 00 мин. 31.08.2023 на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».

3.5. Место, даты начала и окончания приема заявок и дату рассмотрения уполномоченными представителями организатора аукциона заявок и документов: заявки на участие в аукционе принимаются с 09 часов 00 минут 31.07.2023. Время приема заявок круглосуточно по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru. Окончание приема заявок: 25.08.2023
13 часов 00 минут. Дата рассмотрения заявок и определения участников: 28.08.2023 года.

3.6. Порядок внесения и возврата задатка: денежные средства суммы задатка в размере 100% от начальной цены предмета аукциона должны быть перечислены на реквизиты оператора электронной площадки в порядке, предусмотренном Регламентом торговой секции «Продажа и аренда имущества» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) до дня определения участников торгов – 28.08.2023.

4. Утвердить:

4.1.Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 1).

4.2. Форму заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

4.3. Проект договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

5.Опубликовать:

 - настоящее постановление - на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в сети «Интернет» [www.krbor.](http://www.krbor.)ru;

- извещение о проведении аукциона - в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www. krbor.ru, в газете «Красноборский вестник».

- форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка - в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области www. krbor.ru

 - протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте Российской Федерации: torgi.gov.ru в сети Интернет не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола;

 - протокол о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации: torgi.gov.ru в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава администрации Н.И. Аксенов

исп. Михайловская Н.Б. 8 (81361) 62260