ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРОЕКТ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.  |  | Красноборское городское поселение Тосненского района Ленинградской области |

 Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, зарегистрированная инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 28.12.2005 года в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700604628, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 47 № 001003363, Устав администрации, утвержденный решением совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 11.07.2012 № 109, местонахождение: 187015, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а,, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации Аксенова Николая Ивановича, действующего на основании распоряжения главы Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 28.02.2020 № 11 «О назначении на должность главы администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, дата рождения, место рождения, место жительства и регистрации)

именуемый в дальнейшем Покупатель, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер и наименование постановления администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и реквизиты протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков)

заключили настоящий Договор (далее - договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

 1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность за плату на условиях настоящего Договора земельный участок площадью 1200 кв. метров, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ (далее – земельный участок), согласно описанию и условиям п.2 настоящего Договора.

Статья 2. Описание участка

 2.1. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

 2.3. Вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство).

Статья 3. Цена земельного участка и порядок расчетов

 3.1. Цена продажи земельного участка, являющаяся предметом настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Цена продажи земельного участка определена в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3.2. В цену продажи земельного участка включена сумма задатка, перечисленная Покупателем организатору аукциона – администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области в размере 100% от начальной цены предмета аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_копеек.

 3.3. Оплата цены продажи земельного участка производится единовременно (за вычетом суммы задатка – \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) в течение 10 банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора в сумме -\_\_\_\_\_рублей \_\_копеек,

 на следующие банковские реквизиты:

УФК по Ленинградской области (Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 05453003930), ИНН 4716024546, КПП 471601001, ОКТМО 41648154. КБК 00411105013130000120.

Банк получатель платежа:

Отделение Ленинградское//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург. БИК 014106101. Р/сч 40102810745370000006. К/сч 03100643000000014500.

 3.4. Обязанности Покупателя в части оплаты по Договору считаются исполненными со дня поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет организатора аукциона.

Статья 4. Обязанности сторон

 4.1. Продавец обязуется:

 - после полной оплаты цены продажи, передать Покупателю на условиях настоящего Договора в собственность земельный участок по акту приема-передачи для индивидуального жилищного строительства;

 - передать земельный участок свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец знал или не мог не знать;

 - принять от Покупателя оплату выкупной цены земельного участка в размере и в сроки, определенные в статье 3 настоящего Договора;

 - осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к Покупателю в порядке, установленном действующим законодательством;

 4.2. Покупатель обязуется:

 - оплатить полную цену продажи земельного участка в соответствии с требованиями, содержащимися в статье 3 настоящего Договора;

 - осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель;

 - своевременно и полностью вносить земельный налог.

Статья 5. Права Собственности на земельный участок

 5.1. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает в момент государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, указанный в статье 1 настоящего Договора в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

 5.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на земельный участок, ранее действовавший режим земельного участка утрачивает силу.

Статья 6. Ответственность Сторон

 6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

 6.2. Продавец не отвечает за пригодность выкупаемого земельного участка к улучшению.

Статья 7. Рассмотрение споров

 7.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к Покупателю и прекращения права собственности Продавца.

 7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности решения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

Статья 8. Заключительные положения

 8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания.

 8.2. Настоящий Договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному согласию Сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

 8.3. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

 - акт приема-передачи земельного участка;

 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 8.4. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, один экземпляр - у Покупателя, один - в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Юридические адреса и реквизиты сторон**:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| АдминистрацияКрасноборского городского поселенияТосненского районаЛенинградской области187015, Ленинградская область,Тосненский район, г.п. Красный Бор,ул. Культуры, дом 62аИНН 4716024546, КПП 471601001 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи сторон:

Глава администрации

Красноборского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

АКТ

приема-передачи земельного участка

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

 Администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, зарегистрированная инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 28.12.2005 года в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1054700604628, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 47 № 001003363, Устав администрации, утвержденный решением совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 11.07.2012 № 109, местонахождение: 187015, Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а,, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы администрации Аксенова Николая Ивановича, действующего на основании распоряжения главы Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 28.02.2020 № 11 «О назначении на должность главы администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», передает земельный участок в собственность за плату, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, дата рождения, место рождения, место жительства

и регистрации)

именуемый в дальнейшем Покупатель, принимает в собственность за плату земельный участок площадью 1200 кв. метров (кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; категория земель – земли населенных пунктов), вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, г.п. Красный Бор, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_.

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ

|  |  |
| --- | --- |
| АдминистрацияКрасноборского городского поселенияТосненского районаЛенинградской области187015, Ленинградская область,Тосненский район, г.п. Красный Бор,ул. Культуры, дом 62аИНН 4716024546, КПП 471601001 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Подписи сторон:

Глава администрации

Красноборского городского поселения

Тосненского района Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| (Ф.И.О.) | (Ф.И.О.) |