**ПРОТОКОЛ № 5**

**о признании аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области несостоявшимся**

Дата проведения аукциона: 11 марта 2021 года.

 Время проведения  аукциона: 10 часов 00 минут

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а, администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Информация о проведении открытого аукциона была опубликована в газете «Тосненский Вестник» № 4 от 06.02.2021 года и размещена на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

**Присутствовали**:

Председатель комиссии:

Аксенов Н.И. - глава администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Заместитель председателя комиссии:

Крылова Л.Л. - ведущий специалист по земельным вопросам администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Секретарь комиссии:

Михайловская Н.Б. - главный специалист администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Из 5 (пяти) членов аукционной комиссии на заседании присутствуют 3 (три) члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды (размер годовой арендной платы) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 1.

Земельный участок с КН 47:26:0206003:669, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, з/у 14, площадью 66 694 кв.метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности. **Начальная цена** – размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 5 898 417 (пять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч четыреста семнадцать) руб. 00 коп. (на основании отчета оценки, в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998г.). **Размер задатка** (25% от начальной цены предмета аукциона) – 1 474 604 (один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот четыре) руб. 25 коп. **Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона, п. 18 ст. 39.11 ЗК РФ, 136-ФЗ от 25.10.2001г.) – 176 952 (сто семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят два) руб. 51 коп.

Лот № 2.

Земельный участок КН 47:26:0206003:372, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 5в, площадью 10 000 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности. **Начальная цена** – размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 1 028 400 (один миллион двадцать восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп. (на основании отчета оценки, в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998г.). **Размер задатка** (40% от начальной цены предмета аукциона) – 411 360 (четыреста одиннадцать тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп. **Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона, п. 18 ст. 39.11 ЗК РФ, 136-ФЗ от 25.10.2001г.) – 30 852 (тридцать тысяч восемьсот пятьдесят два) руб. 00 коп.

**Участники аукциона:**

По лоту № 1, согласно протоколу № 4 от 09 марта 2021 года, аукцион признан несостоявшимся, так как не было подано ни единой заявки.

По лоту № 2, согласно протоколу № 4 от 09 марта 2021 года, к участию в аукционе были допущены:

Участник № 1: Литвинов Максим Константинович, 06.09.1984 г.р. Адрес: гор. Санкт-Петербург, Красносельский р-он, ул. Десантников, д. 32, кор. 2, кв. 150.

Участник № 2: Мережинский Виталий Игоревич, 11.04.1979 г.р. Адрес: гор. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Садовая, д. 2, корп. 3, кв. 301.

Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену за данный земельный участок.

Во время проведения аукциона ведется аудиозапись.

Начальная цена предмета аукциона (лот № 2) составляет 1 028 400 (один миллион двадцать восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Участник № 2 Мережинский Виталий Игоревич не явился в назначенное время.

**Комиссия решила:**

В соответствии с нормами части 19 статьи 39.12. ЗК РФ признать аукцион на право заключения договора земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 5в, площадью 10 000 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности, несостоявшимся, в связи с участием только одного участника № 1 Литвинова Максима Константиновича и отсутствием на аукционе второго заявителя, Участника № 2 Мережинского Виталия Игоревича.

Заключить договор аренды земельного участка сроком на 66 месяцев, с Участником № 1 Литвиновым Максимом Константиновичем, 06.09.1984 г.р.

Настоящий протокол разместить на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Н.И. Аксенов |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Л.Л. Крылова |
| Секретарь комиссии: |  | Н.Б. Михайловская |