**ПРОТОКОЛ № 13**

**о признании аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области несостоявшимся**

Дата проведения аукциона: 07 октября 2021 года.

 Время проведения  аукциона: 10 часов 00 минут

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а, администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

 Информация о проведении открытого аукциона была опубликована в газете «Тосненский Вестник» № 34 от 04.09.2021 года и размещена на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

**Присутствовали**:

Председатель комиссии:

Аксенов Н.И. - глава администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Заместитель председателя комиссии:

Крылова Л.Л. - ведущий специалист по земельным вопросам администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Секретарь комиссии:

Михайловская Н.Б. - главный специалист администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Из 5 (пяти) членов аукционной комиссии на заседании присутствуют 3 (три) члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды (размер годовой арендной платы) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот № 1.

Земельный участок с КН 47:26:0206003:220, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Полевая, д. 1, площадью 16 000 кв.метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение промышленных предприятий 3 класса опасности. **Начальная цена** – размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 1 868 160 (один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) руб. 00 коп. (на основании отчета оценки, в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998г.). **Размер задатка** (40% от начальной цены предмета аукциона) – 747 264 (семьсот сорок семь тысяч двести шестьдесят четыре) руб. 00 коп. **Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона, п. 18 ст. 39.11 ЗК РФ, 136-ФЗ от 25.10.2001г.) – 56 044 (пятьдесят шесть тысяч сорок четыре) руб. 80 коп.

Лот № 2.

Земельный участок с КН 47:26:0206003:215, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Полевая, д. 3, площадью 43 245 кв.метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение промышленных предприятий 3 класса опасности. **Начальная цена** – размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 4 628 945 (четыре миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч девятьсот сорок пять) руб. 00 коп. (на основании отчета оценки, в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998г.). **Размер задатка** (20% от начальной цены предмета аукциона) – 925 789 (девятьсот двадцать пять тысяч семьсот восемьдесят девять) руб. 00 коп. **Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона, п. 18 ст. 39.11 ЗК РФ, 136-ФЗ от 25.10.2001г.) – 138 868,35 (сто тридцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) руб. 35 коп.

**Участники аукциона:**

По лоту № 1, согласно протоколу № 12 от 04 октября 2021 года, к участию в аукционе были допущены:

Участник № 1: АО «Кузнечно-механический завод «Ижора-Металл», ИНН 7817042219, ОГРН 1027808752333, Адрес: 196650, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, а/я 71.

Участник № 2: ООО «Кузнечно-механический завод «Ижора-Металл», ИНН 7811740513, ОГРН 1197847229777. Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 86, лит. К, пом. 21Н, оф. 314-4.

По лоту № 2, согласно протоколу № 12 от 04 октября 2021 года, к участию в аукционе были допущены:

Участник № 1: АО «Кузнечно-механический завод «Ижора-Металл», ИНН 7817042219, ОГРН 1027808752333, Адрес: 196650, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, а/я 71.

Участник № 2: ООО «Кузнечно-механический завод «Ижора-Металл», ИНН 7811740513, ОГРН 1197847229777. Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 86, лит. К, пом. 21Н, оф. 314-4.

Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену за данный земельный участок.

Во время проведения аукциона ведется аудиозапись.

**Лот № 1.**

Начальная цена предмета аукциона 1 868 160 (один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) руб. 00 коп.

 Участник № 1 АО «Кузнечно-механический завод «Ижора-Металл» не явился в назначенное время.

**Лот № 2.**

Начальная цена предмета аукциона 4 628 945 (четыре миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч девятьсот сорок пять) руб. 00 коп.

Участник № 1 АО «Кузнечно-механический завод «Ижора-Металл» не явился в назначенное время.

**Комиссия решила:**

На основании положений ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по двум лотам с подачей предложений о цене предмета аукциона в открытой форме признать несостоявшимся.
2. Направить ООО «Кузнечно-механический завод «Ижора-Металл», ИНН 7811740513, ОГРН 1197847229777, адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 86, лит. К, пом. 21Н, оф. 314-4., в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 16 000 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206003:220, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использования - размещение промышленных предприятий 3 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Полевая, д. 1, имеющего следующие ограничения по использованию: учетный номер части 1, площадь 2319 кв.м. – иные ограничения (обременения) прав, временные. Дата истечения срока действия временного характера – 08.06.2016; учетный номер части 2, площадь – 2697 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, 47.26.2.102, Распоряжение «О составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО «Ленэнерго» № 229-р от 24.06.2005; учетный номер части 3, площадь – 167 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, 47.26.2.370, Доверенность № 1620838 от 24.01.2019, заключенного по начальной цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы 1 868 160 (один миллион восемьсот шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) руб. 00 коп.).
3. Направить ООО «Кузнечно-механический завод «Ижора-Металл», ИНН 7811740513, ОГРН 1197847229777, адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 86, лит. К, пом. 21Н, оф. 314-4., в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 43 245 кв. метров (кадастровый номер 47:26: 0206003:215, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использования - размещение промышленных предприятий 3 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Полевая, д. 3, имеющего следующие ограничения по использованию: учетный номер части 1, площадь – 5884 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, Межевой план №-; учетный номер 2, площадь – 5856 кв.м. – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, 47.26.2.102, Распоряжение «О составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО «Ленэнерго» № 229-р от 24.06.2005; учетный номер части 3, площадь – 0 кв.м. – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ, 47.26.2.370, доверенность № 1620838 от 24.01.2019, заключенного по начальной цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы 4 628 945 (четыре миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч девятьсот сорок пять) руб. 00 коп.).

 Настоящий протокол разместить на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Н.И. Аксенов |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Л.Л. Крылова |
| Секретарь комиссии: |  | Н.Б. Михайловская |