**ПРОТОКОЛ № 9**

**о признании аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области несостоявшимся**

Дата проведения аукциона: 08 июля 2021 года.

 Время проведения  аукциона: 10 часов 00 минут

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а, администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Информация о проведении открытого аукциона была опубликована в газете «Тосненский Вестник» № 21 от 05.06.2021 года и размещена на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

**Присутствовали**:

Председатель комиссии:

Аксенов Н.И. - глава администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Заместитель председателя комиссии:

Крылова Л.Л. - ведущий специалист по земельным вопросам администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Секретарь комиссии:

Михайловская Н.Б. - главный специалист администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Из 5 (пяти) членов аукционной комиссии на заседании присутствуют 3 (три) члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Лот № 1.

Земельный участок с КН 47:26:0206003:376, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 5г, площадью 10 000 кв.метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности. **Начальная цена** – размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 1 040 000 (один миллион сорок тысяч) руб. 00 коп. (на основании отчета оценки, в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998г.). **Размер задатка** (40% от начальной цены предмета аукциона) – 416 000 (четыреста шестнадцать тысяч) руб. 00 коп. **Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона, п. 18 ст. 39.11 ЗК РФ, 136-ФЗ от 25.10.2001г.) – 31 200 (тридцать одна тысяча двести) руб. 00 коп.

**Участники аукциона:**

По лоту № 1, согласно протоколу № 8 от 05 июля 2021 года, к участию в аукционе были допущены:

Участник № 1: Мережинский Виталий Игоревич, 11.04.1979 г.р. Адрес: гор. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул. Садовая, д. 2, корп. 3, кв. 301.

Участник № 2: Юшков Максим Викторович, 04.04.1988 г.р. Адрес: гор. Санкт-Петербург, Василеостровский р-н, пр-кт Кима, д. 7/19, кв. 34.

Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену за данный земельный участок.

Во время проведения аукциона ведется аудиозапись.

Начальная цена предмета аукциона (лот № 1) 1 040 000 (один миллион сорок тысяч) руб. 00 коп.

Участник № 2 Юшков Максим Викторович не явился в назначенное время.

**Комиссия решила:**

В соответствии с нормами части 19 статьи 39.12. ЗК РФ признать аукцион на право заключения договора земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 5г, площадью 10 000 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности, несостоявшимся, в связи с участием только одного участника № 1 Мережинского Виталия Игоревича и отсутствием на аукционе второго заявителя, Участника № 2 Юшкова Максима Викторовича.

Заключить договор аренды земельного участка сроком на 66 месяцев, с Участником № 1 Мережинским Виталием Игоревичем, 11.04.1979 г.р.

Настоящий протокол разместить на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Н.И. Аксенов |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Л.Л. Крылова |
| Секретарь комиссии: |  | Н.Б. Михайловская |