**Протокол № 7**

**о признании аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области несостоявшимся**

 г.п. Красный Бор 05.07.2021 г. 10.00 час.

 **Организатор аукциона:** администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

 Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в газете «Тосненский Вестник» № 21 от 05.06.2021 года и размещено на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

 **Наименование объекта:**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 66 694 кв. метров (кадастровый номер 47:26: 0206003:669, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использования – размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, з/у 14, не имеющего ограничений по использованию.

**Начальная цена предмета аукциона** – ежегодной арендной платы за земельный участок в размере: 5 898 417,00 (пять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч четыреста семнадцать) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе** в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

**Шаг аукциона** в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

**Срок договора аренды** земельного участка – 128 (сто двадцать восемь) месяцев.

**Порядок внесения и возврата задатка:** задатки должны быть перечислены не позднее 02 июля 2021 года на расчетный счет организатора аукциона.

**Банковские реквизиты для внесения задатка**:

Получатель – УФК по Ленинградской области (Администрация Красноборского городского  поселения Тосненского района Ленинградской области, л/с 05453003930), ИНН 4716024546, КПП 471601001, ОКТМО 41648154.

Банк получателя платежа: Отделение Ленинградское//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург. БИК 014106101. Р/сч 40102810745370000006. Казначейский счет 03100643000000014500.

Внесенный задаток засчитывается победителю в счет арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 **На заседании комиссии присутствовали:**

Председатель комиссии:

Аксенов Н.И. - глава администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Заместитель председателя комиссии:

Крылова Л.Л. - ведущий специалист по земельным вопросам администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Секретарь комиссии:

Михайловская Н.Б. - главный специалист администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Из 5 (пяти) членов аукционной комиссии на заседании присутствуют 3 (три) члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

 По окончании указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 15.00 час. (время московское) 02 июля 2021 года поступила одна заявка на участие в аукционе от Кошелева Виктора Сергеевича, паспорт 4114 № 621396 выдан ТП № 136 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Тосненском районе 06.08.2014, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. 3-я, д. 13. Заявка подана претендентом 01 июля 2021 в 16 часов 29 минут. Заявка и пакет документов, представленный претендентом, соответствует требованиям документации проведения аукциона. Предоставлена копия чека по операции Сбербанк от 01.07.2021 на сумму 1 179 683 (Один миллион сто семьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 40 копеек. Денежные средства поступили на расчетный счет Организатора аукциона 01.07.2021. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукционов в отношении земельных участков отсутствуют.

 Отозванных заявок нет.

 На основании положений ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

 1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, по одному лоту с подачей предложений о цене предмета аукциона в открытой форме признать несостоявшимся.

 2. Направить Кошелеву Виктору Сергеевичу, паспорт 4114 № 621396 выдан ТП № 136 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Тосненском районе 06.08.2021, зарегистрированному по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. 3-я, д. 13, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 66 694 кв. метров (кадастровый номер 47:26:0206003:669, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности), расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, з/у 14, не имеющего ограничений по использованию, заключенного по начальной цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы 5 898 417,00 (пять миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч четыреста семнадцать) рублей 00 копеек.

 Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru)

 **Подписи членов Единой комиссии:**

 Члены Единой комиссии, присутствующие на заседании:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Н.И. Аксенов |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Л.Л. Крылова |
| Секретарь комиссии: |  | Н.Б. Михайловская |