**ПРОТОКОЛ № 16**

**о признании аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области несостоявшимся**

Дата проведения аукциона: 02 декабря 2021 года.

 Время проведения  аукциона: 10 часов 00 минут

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 62а, администрация Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Информация о проведении открытого аукциона была опубликована в газете «Тосненский Вестник» № 42 от 29.10.2021 года и размещена на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

**Присутствовали**:

Председатель комиссии:

Аксенов Н.И. - глава администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Заместитель председателя комиссии:

Крылова Л.Л. - ведущий специалист по земельным вопросам администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Секретарь комиссии:

Михайловская Н.Б. - главный специалист администрации Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Из 5 (пяти) членов аукционной комиссии на заседании присутствуют 3 (три) члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды (размер годовой арендной платы) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Лот № 1.

Земельный участок с КН 47:26:0206003:690, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 5д, площадью 25 000 кв.метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности. **Начальная цена** – размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 2 865 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. (на основании отчета оценки, в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998г.). **Размер задатка** (20% от начальной цены предмета аукциона) – 573 000 (пятьсот семьдесят три тысячи) руб. 00 коп. **Шаг аукциона** (3% от начальной цены предмета аукциона, п. 18 ст. 39.11 ЗК РФ, 136-ФЗ от 25.10.2001г.) – 85 950 (восемьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

**Участники аукциона:**

По лоту № 1, согласно протоколу № 15 от 29 ноября 2021 года, к участию в аукционе были допущены:

Участник № 1: ООО «МАГМА ТЭК», Адрес: 199178, г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., д. 80, лит. А, пом. 3Н.

Участник № 2: Усманов Илсур Наилевич, 08.09.1979 г.р. Адрес: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, шоссе Барыбина, д. 16, кв. 69.

Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену за данный земельный участок.

Во время проведения аукциона ведется аудиозапись.

Начальная цена предмета аукциона (лот № 1) 2 865 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек

Участник № 2 Усманов Илсур Наилевич не явился в назначенное время.

**Комиссия решила:**

В соответствии с нормами части 19 статьи 39.12. ЗК РФ признать аукцион на право заключения договора земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Промышленная, д. 5д, площадью 25 000 кв. метров, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов промышленности 4-5 класса опасности, несостоявшимся, в связи с участием только одного участника № 1 ООО «МАГМА ТЭК» и отсутствием на аукционе второго заявителя, Участника № 2 Усманова Илсура Наилевича.

Заключить договор аренды земельного участка сроком на 88 месяцев, с Участником № 1 ООО «МАГМА ТЭК».

Настоящий протокол разместить на сайте Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области [www.krbor.ru](http://www.krbor.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Н.И. Аксенов |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Л.Л. Крылова |
| Секретарь комиссии: |  | Н.Б. Михайловская |